

**Vép Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2014. (VI.25.) önkormányzati rendelete  
a város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló  
9/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vép Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, a 66. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelete 2. § (2) bekezdésében, 35. § (2)-(4) bekezdésében, 111. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a következőket rendeli el:

**1. § (1)** A város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ. R.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési területet vagy építési telket kialakítani, továbbá – bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – műtárgyat és más építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, valamint területnek, épületnek, vagy helyiségének rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munka) és mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak, az e rendeletben előírtaknak, valamint az Altus Savaria Tervező Iroda által készített, Rk18 munkaszámú, és az Rv18, valamint Rv40 munkaszámokon módosított szabályozási terv szerint szabad.”

**(2)** A HÉSZ. R. 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(3) Jelen rendelet csak az Altus Savaria Tervező Iroda által készített Rk18 munkaszámú, és az Rv18, valamint Rv40 munkaszámon módosított szabályozási terv szerint és az annak értelmezését biztosító Jelkulccsal együtt (továbbiakban együtt: Szabályozási terv), alkalmazható. A módosított szelvényeket a megállapító rendeletek záradékolása azonosítja.”

**2. §** A HÉSZ. R. 1. számú melléklete, Lf-03 táblázat megengedett használat című mező helyébe a következő mező lép:

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | Lf-03 A település régi falusi utcáinak szerkezetét őrző településrész azon övezetei, melyek hosszú hátsókertje tömbfeltárás vagy területhasználat változtatás érdekében átosztásra kerül.                                                                                                                                                                                        |
| megengedett használat | Legfeljebb 2 lakásos lakóépület létesíthető legfeljebb két lakóegységben. Az 1. lakás kötelezően a közterület felőli telekrészen kell, hogy épüljön. A 2. lakás vagy az előbbivel egy épülettömegben vagy ahol azt a szabályozási terv jelöli a hátsókert határán húzódó “második épület építési vonal”-án is létesülhet. Üzemanyagtöltő állomás az övezetben nem helyezhető el. |

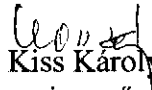
3. § Hatályát veszti a HÉSZ. R. 3. §-a.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni. Jelen rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

  
Kovács Péter  
polgármester



  
Kiss Károlyné  
jegyző

Kihirdetve: Vép, 2014. június 25.

