

**Vép Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2012. (V.31.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról**

Vép Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 97. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében továbbá 143. § (4) bekezdésének i) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

**1. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed Vép Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon) továbbá
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, illetve gazdasági társaságban és közhasznú társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére.

**2. § (1)** Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti víziközmű vagyonát, és a tulajdonában lévő köztéri szobrokat.

(2) Az Nvt. alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok felsorolását e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon felsorolását e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(3) Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősül az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges középület, közterület. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (tárgyak) felsorolását e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(4) A (3) és a (4) bekezdés hatálya alá nem tartozó vagyontárgyak az üzleti vagyon körébe tartoznak.

(5) A Képviselő-testület kivételesen indokolt esetben e rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülő vagyontárgy besorolását megváltoztathatja.

**3. § (1)** A Képviselő-testület a tulajdonnal kapcsolatos rendelkezési jogok gyakorlását a (2) és (3) bekezdésben meghatározott vagyonkezelő szerveire ruházza át, azzal, hogy az (1) bekezdés b) pontja körébe tartozó vagyontárgyak használatáról, hasznainak szedéséről, bérbeadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az Önkormányzat vagyonkezelő szervei:

- a) az Önkormányzat költségvetési szervei az alapító okiratukban a működéshez használatukba adott önkormányzati tulajdonban lévő vagyon tekintetében,
- b) a Polgármesteri Hivatal, az a) pontba nem tartozó önkormányzati tulajdonban lévő vagyon tekintetében.

(3) A Képviselő-testület vagyonának kezelésével a (2) bekezdésben felsorolt szerveken kívül vagyonkezelési szerződéssel más szervet is megbízhat. A vagyonkezelői jog ellenértékének mértékéről vagy ingyenes átengedéséről a Képviselő-testület dönt.

(4) A (2) bekezdés a) pontjában meghatározott vagyonkezelő – az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön belül és az alaptevékenység sérelme nélkül – önállóan dönt a használatában lévő

- a) ingatlan, ingatlanrész egyszeri, egy hónapot meg nem haladó időtartamú használatba vagy bérbe adásáról, a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása mellett az egy hónapot meghaladó időtartamú használatba vagy bérbe adásáról,

- b) ingóvagyon elidegenítéséről és egyéb módon történő hasznosításáról 200.000,- Ft egyedi értékhatárig,
- c) ingóvagyon megszerzéséről az éves költségvetési tervben biztosított keret terhére, annak értékétől függetlenül.

(5) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására. Az önkormányzati vagyonkezelő szerv beruházást, felújítást csak a Képviselő-testület döntése alapján végezhet.

(6) A Képviselő-testület, a polgármester, a Pénzügyi Bizottság a vagyonkezelőtől a vagyonkezeléssel kapcsolatos tevékenységről tájékoztatást, információt, adatot kérhet, a vagyonkezeléssel kapcsolatos dokumentumokba betekinthet.

**4. § (1)** A 20.000.000,- Ft-ot meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A 20.000.000,- Ft-ot meghaladó értékű vagyontárgyat hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(3) Értékpapír vásárlás, elidegenítés a Képviselő-testület hatásköre, melyet 20.000.000,- Ft alatti értékben a polgármesterre ruház.

(4) A vagyontárgyak értékesítése vagy megterhelése esetén a vagyontárgy értékét

a) Ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll 1 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, akkor ennek felülvizsgált változata alapján;

b) Ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján, vagy egyedi szakértői értékbecsléssel;

c) Tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén

ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon,

cb) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt, az értékpapír-kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon,

cc) egyéb esetben névértéken

kell meghatározni.

(5) Az 500.000,-Ft feletti értékű vagyon értékesítését a megyei lapban, a 200.000-500.000,-Ft értékhatárok közötti vagyon értékesítését a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

**5. § (1)** Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

a) csődegyezségi megállapodásban,

b) bírói egyezség keretében,

c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,

d) ha a követelés csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,

e) a kötelezett nem lelhető fel.

**6. § (1)** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2007. (IV.11.) önkormányzati rendelet.

Kovács Péter  
polgármester

Kiss Károlyné  
jegyző

## 1. melléklet a 13/2012. (V.31.) rendelethez

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok:

| Település              | Helyrajzi szám | Megnevezés               |
|------------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Törvény alapján</b> |                |                          |
| Vép                    |                | <b>Közút (Kassai u.)</b> |
| Vép                    | 73             | Közút                    |
| Vép                    | 111/2          | Közút                    |
| Vép                    | 116/2          | Bekötőút                 |
| Vép                    | 117            | Közpark                  |
| Vép                    | 120/2          | Járda                    |
| Vép                    | 124/1          | Közút                    |
| Vép                    | 125            | Közút                    |
| Vép                    | 148/2          | Közút                    |
| Vép                    | 148/4          | Közút                    |
| Vép                    | 167            | Közterület               |
| Vép                    | 168/8          | Közút                    |
| Vép                    | 172/46         | Közút                    |
| Vép                    | 172/47         | Közút                    |
| Vép                    | 172/48         | Közút                    |
| Vép                    | 194/2          | Közút                    |
| Vép                    | 195/2          | Közút                    |
| Vép                    | 198            | Közterület               |
| Vép                    | 254            | Járda                    |
| Vép                    | 256            | Járda                    |
| Vép                    | 260/2          | Közút                    |
| Vép                    | 269/2          | Járda                    |
| Vép                    | 269/5          | Járda                    |
| Vép                    | 294/2          | Közpark                  |
| Vép                    | 296            | Közpark, buszmegálló     |
| Vép                    | 301/1          | Közpark                  |
| Vép                    | 301/23         | Közút                    |
| Vép                    | 326            | Beépítetlen terület      |
| Vép                    | 327/2          | Közút                    |
| Vép                    | 351            | Közút                    |
| Vép                    | 352            | Temető                   |
| Vép                    | 536            | Közút                    |
| Vép                    | 627/2          | Járda                    |
| Vép                    | 683/2          | Közterület               |
| Vép                    | 691            | Közpark                  |
| Vép                    | 692            | Közpark                  |
| Vép                    | 693            | Közpark                  |
| Vép                    | 694            | Beépítetlen terület      |
| Vép                    | 695            | Közterület               |
| Vép                    | 707            | Közút                    |
| Vép                    | 719            | Közpark                  |
| Vép                    | 746            | Közút                    |

|             |         |                     |
|-------------|---------|---------------------|
| Vép         | 784/1   | Közpark             |
| Vép         | 784/2   | Közút               |
| Vép         | 784/3   | Közpark             |
| Vép         | 784/4   | Közút               |
| Vép         | 784/5   | Közút               |
| Vép         | 806     | Közút               |
| Vép         | 825     | Közpark             |
| Vép         | 852     | Közút               |
| Vép         | 881     | Közterület          |
| Vép         | 918     | Közút, gyalogút     |
| Vép         | 923     | Közút               |
| Vép         | 950     | Közterület          |
| Vép         | 951/4   | Közút               |
| Vép         | 958/39  | Közút               |
| Vép         | 958/58  | Közpark             |
| Vép         | 992     | Közút               |
| Vép         | 1032    | Közterület          |
| Vép         | 1058    | Közút               |
| Vép         | 1089    | Közterület          |
| Vép         | 1172/2  | Közút               |
| Vép         | 1194    | Közterület          |
| Vép         | 1196    | Közút               |
| Vép         | 1197/2  | Árok                |
| Vép         | 1238    | Közút               |
| Vép         | 1258    | Közút               |
| Vép         | 1259    | Közút               |
| Vép         | 1262    | Közterület, Közút   |
| Vép         | 1276    | Közterület          |
| Vép         | 1294    | Közút               |
| Vép         | 1329    | Közút               |
| Vép         | 1356    | Közpark             |
| Vép         | 1357    | Közút               |
| Vép         | 1390    | Közút               |
| Vép         | 1428    | Közút               |
| Vép         | 1430    | Közút               |
| Vép         | 1452    | Árok                |
| Vép         | 1453    | Közút               |
| Vép         | 1484    | Közút               |
| Vép         | 1497    | Közút               |
| Vép         | 1499/8  | Közút               |
| Szombathely | 7997    | Saját használatú út |
| Vép         | 0103/1  | Saját használatú út |
| Vép         | 0103/12 | Patak               |
| Vép         | 0104    | Saját használatú út |
| Vép         | 0106/3  | Árok                |
| Vép         | 0107/3  | Közút               |
| Vép         | 011/5   | Saját használatú út |
| Vép         | 0112    | Közút               |
| Vép         | 0115/12 | Saját használatú út |
| Vép         | 0125    | Árok                |
| Vép         | 0127    | Saját használatú út |

|     |        |                     |
|-----|--------|---------------------|
| Vép | 0129   | Saját használatú út |
| Vép | 0131   | Saját használatú út |
| Vép | 0139   | Saját használatú út |
| Vép | 0140/3 | Árok                |
| Vép | 0141   | Saját használatú út |
| Vép | 0143   | Árok                |
| Vép | 0144/3 | Árok                |
| Vép | 0145   | Árok                |
| Vép | 0147   | Saját használatú út |
| Vép | 0160   | Árok                |
| Vép | 0170/2 | Saját használatú út |
| Vép | 0172/1 | Saját használatú út |
| Vép | 019/1  | Saját használatú út |
| Vép | 021/4  | Árok                |
| Vép | 022    | Helyi közút         |
| Vép | 0229   | Saját használatú út |
| Vép | 0230/2 | Saját használatú út |
| Vép | 0231   | Saját használatú út |
| Vép | 0232   | Árok                |
| Vép | 0236   | Saját használatú út |
| Vép | 0237   | Saját használatú út |
| Vép | 0239   | Árok                |
| Vép | 0244/5 | Saját használatú út |
| Vép | 0247   | Saját használatú út |
| Vép | 0252   | Saját használatú út |
| Vép | 0253/1 | Saját használatú út |
| Vép | 0253/2 | Saját használatú út |
| Vép | 0254/1 | Árok                |
| Vép | 0254/7 | Saját használatú út |
| Vép | 0254/8 | Saját használatú út |
| Vép | 0257   | Árok                |
| Vép | 0260   | Saját használatú út |
| Vép | 0262   | Saját használatú út |
| Vép | 0266   | Saját használatú út |
| Vép | 0267/2 | Saját használatú út |
| Vép | 027    | Árok                |
| Vép | 0272   | Saját használatú út |
| Vép | 0273/6 | Saját használatú út |
| Vép | 0278/2 | Közpark             |
| Vép | 0281/4 | Saját használatú út |
| Vép | 0282   | Árok                |
| Vép | 0283   | Saját használatú út |
| Vép | 0284/4 | Saját használatú út |
| Vép | 0285   | Árok                |
| Vép | 0287   | Árok                |
| Vép | 0290/6 | Saját használatú út |
| Vép | 0300/2 | Közút               |
| Vép | 0303/1 | Közút               |
| Vép | 0303/2 | Közút               |
| Vép | 0305/1 | Közút               |
| Vép | 0305/2 | Közút               |

|                             |               |                            |
|-----------------------------|---------------|----------------------------|
| Vép                         | <b>0307</b>   | <b>Közút</b>               |
| Vép                         | <b>0310/1</b> | <b>Közút</b>               |
| Vép                         | <b>0310/2</b> | <b>Saját használatú út</b> |
| Vép                         | <b>0312</b>   | <b>Közút</b>               |
| Vép                         | <b>0313</b>   | <b>Közút</b>               |
| Vép                         | <b>0315</b>   | <b>Saját használatú út</b> |
| Vép                         | <b>039/6</b>  | <b>Árok</b>                |
| Vép                         | <b>055/1</b>  | <b>Kerékpárút</b>          |
| Vép                         | <b>055/3</b>  | <b>Közút</b>               |
| Vép                         | <b>071</b>    | <b>Saját használatú út</b> |
| Vép                         | <b>072/12</b> | <b>Közút</b>               |
| Vép                         | <b>073/2</b>  | <b>Közút</b>               |
| Vép                         | <b>081</b>    | <b>Saját használatú út</b> |
| Vép                         | <b>086/2</b>  | <b>Árok</b>                |
| Vép                         | <b>091/4</b>  | <b>Közút</b>               |
| <b>Helyi döntés alapján</b> |               |                            |
| Vép                         |               | <b>Buszváró</b>            |
| Vép                         | <b>805</b>    | <b>Beépítetlen terület</b> |
| Vép                         | <b>808</b>    | <b>Beépítetlen terület</b> |
| Vép                         | <b>809</b>    | <b>Beépítetlen terület</b> |

## **2. melléklet a 13/2012. (V.31.) rendelethez**

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlanok:**

**I. Vép Város területén kiépített csatornahálózat**

**II. Vép Város Tulajdonában álló szobrok, emlékművek:**

| <b>Település</b> | <b>Helyrajzi szám</b> | <b>Megnevezés</b>              |
|------------------|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Vép</b>       | <b>683/2</b>          | <b>Szent Flórián szobor</b>    |
| <b>Vép</b>       | <b>719</b>            | <b>Kőkereszt úttorkolatban</b> |
| <b>Vép</b>       | <b>695</b>            | <b>szobor</b>                  |
| <b>Vép</b>       | <b>352</b>            | <b>Temető kereszt</b>          |

### 3. melléklet a 13/2012. (V.31.) rendelethez

A korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak:

| Település                   | Helyrajzi szám | Megnevezés                 |
|-----------------------------|----------------|----------------------------|
| <b>Törvény alapján</b>      |                |                            |
| Vép                         | 116/1          | Sportöltöző, büfé          |
| Vép                         | 221            | Orvosi rendelő             |
| Vép                         | 297/1          | Kultúrház                  |
| Vép                         | 298/6          | Irodaház                   |
| Vép                         | 300            | Idősek klubja              |
| Vép                         | 690/1          | Óvoda                      |
| Vép                         | 690/4          | Iroda ház                  |
| Vép                         | 690/5          | Épület                     |
| Vép                         | 699            | Községháza                 |
| Vép                         | 706            | Általános Iskola           |
| Vép                         | 841            | Sporttelep                 |
| Vép                         | 0311/3         | Átemelő főcsatorna         |
| Vép                         | 060/1          | Sport telep, szemét lerakó |
| <b>Helyi döntés alapján</b> |                |                            |
| Vép                         | 298/4          | Beépítetlen terület        |
| Vép                         | 299/1          | Beépítetlen terület        |
| Vép                         | 994/1          | Beépített terület          |
| Vép                         | 994/2          | Beépített terület          |
| Vép                         | 1037           | Beépített terület          |
| Vép                         | 1090           | Beépített terület          |
| Vép                         | 1100           | Beépített terület          |
| Vép                         | 1304           | Beépített terület          |
| Vép                         | 1391/6         | Lakóház udvar              |
| Vép                         | 1395           | Beépített terület          |
| Vép                         | 1397           | Beépített terület          |
| Vép                         | 1415           | Beépített terület          |
| Vép                         | 0280           | Sporttelep                 |