

Vép Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (III. 3.) önkormányzati rendelete
a város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
9/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vép Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő egészül ki:

„A rendelet, valamint a szabályozási terv és jelmagyarázata beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket határol le az alábbiak szerint: Beépítésre szánt területek és azok építési övezeti tagozódása és jelölésük: Lakóterületek: Lk kisvárosias lakóterület; Lke kertvárosias lakóterület; Lf falusias lakóövezet. Vegyes területek: Vt településközponti vegyes terület. Gazdasági területek: Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület; Gip Ipari gazdasági terület - 50 MW-nál kisebb bemenő teljesítményű biomassza erőmű létesítésére kijelölt építési övezet. Különleges területek: Kte köztemető területe; Ko különleges oktatási terület; Ks különleges sportterület; Kmg különleges mezőgazdasági és élelmiszeripari terület; Kh különleges hulladékgazdálkodási terület; Kfk különleges kutatási-fejlesztési terület. Beépítésre nem szánt területek és azok övezeti tagozódása és jelölésük: Közlekedési- és közműterületek: KÖu közúti közlekedési- és közműterület; KÖk kötöttpályás vasúterület; KÖz parkoló és útsatlakozás kiépítésére szánt, jellemzően zöldfelületként kezelt közlekedési terület. Zöldterületek: Zk közpark; Zs sportpálya területe. Erdőterületek: Eg gazdasági erdőterület; Ev védett, illetve védő célú erdőterület; Er galériaerdő rehabilitációs erdőterület; Ee egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület. Mezőgazdasági területek: Má általános mezőgazdasági terület; Mk kert, gyümölcsös terület; Mgy gyepterület; Mv korlátozott használatú mezőgazdasági védőterület. Vízgazdálkodási és természetközeli területek: Vf folyóvizek medre és parti sávja; Vcs közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja; Vv vízbázis, vízműterület; Természetközeli területek: Tkm mocsár, láprét, nádas. Különleges Beépítésre nem szánt területek: En megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület.”

2. §

A város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egységenként egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

3. §

A város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet „Mezőgazdasági területek helyi előírásai ” alcíme a következő 14/A. §-sal egészül ki:

„14/A. §

Az En jelű területhez a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek tartoznak. Az övezetben kizárólag a hasznosításhoz szükséges kezelő építmények helyezhetők el. Megengedett legnagyobb beépítettség 2%. Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m.”

4. §

A város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Kovács Péter
polgármester




dr. Hoós Anna Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2022. március 3-án.


dr. Hoós Anna Katalin
jegyző



„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet a 9_2010. (IX.16.) önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

VÉP

VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE



Megállapítva:

9/2010. (IX.16.) Önk. rendelet

Módosító rendeletek:

14/2011. (IX.15.) Önk. rendelet

10/2014. (V.25.) Önk. rendelet

3/2017. (I.27.) Önk. rendelet

4/2018. (IV.27.) Önk. rendelet

8/2020. (VII.10.) Önk. rendelet

4./2022. (III.3.) Önk. rendelet

RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA

VÉP

VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE



Megállapítva:

9/2010. (IX.16.) Önk. rendelet

Módosító rendeletek:

14/2011. (IX.15.) Önk. rendelet

10/2014. (V.25.) Önk. rendelet

3/2017. (I.27.) Önk. rendelet

4/2018. (IV.27.) Önk. rendelet

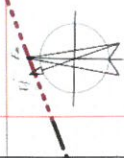
8/2020. (VII.10.) Önk. rendelet

4./2022. (III.3.) Önk. rendelet

RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA

A TERÜLTFELHASZNÁLÁSI MÓDOK			
I.	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
LAKÓTERÜLET			
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE		
	KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE		
	KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE		
VEGYES TERÜLET			
	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE		
GAZDASÁGI TERÜLET			
	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE		
	IPARI ÖVEZETI JELE		
KÜLÖNLEGES TERÜLET			
	MEZŐGAZDASÁGI ÉPÍTÉSI TERÜLET (MAJOR)		
	OKTATÁSI KÖZPONT TERÜLETE		
	SPORTKÖZPONT TERÜLETE		
	KÖZTETŐTŐ TERÜLETE		
	HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
	KUTATÁS-FEJLESZÉSI TERÜLET		
II. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
	KÖZLEKEDÉSI-KÖZMŰ TERÜLET	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
KÖZLEKEDÉSI-KÖZMŰ TERÜLET			
	ÁLTALANOS KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET KÖZTERÜLET		
	VASÚTTERÜLET		
	PARKOLÓ ÉS UTCSATLAKOZÁS KIÉPÍTÉSÉRE SZÁNT ZÖLDTERÜLET/ÉPÍTÉSI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
ZÖLDTERÜLET			
	ZÖLDTERÜLET KÖZPARK		
	ZÖLDTERÜLET SPORTPÁLYA		
ERDŐTERÜLET			
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET		
	VEDELMI ERDŐTERÜLET		
	ARTERI GALÉRIA - ERDŐTERÜLET		
	EGESZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI - ERDŐTERÜLET		
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
	ÁLTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI VEDŐTERÜLET		
	GYEPTERÜLET, LEGELTETÉSI, KASZÁLÓ TERÜLET		
	KERT, GYÜMÖLCSÖS TERÜLET		
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET			
	FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVÍZES MEDRE ÉS PARTJA		
	IVÓVÍZBÁZIS, VÍZMŰTERÜLET		
	KÖZELBŐ NITILT CSAATORNAK, ÁRKAOK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA		
KÜLÖNLEGES TERÜLET			
	MÉGIJÁRÓ ENERGIATÁRSÁGOK HASZNOSÍTÁSÁNAK CELJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET		

VÉP		VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE	
JELKULCS			
B SZABÁLYOZÁSI ELEM			
III.	I. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM		
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS NEM SZÁNT TERÜLETEK, KÖZTERÜLETEK ÉS NEM KÖZTERÜLETEK ELVÁLASZTÓ VONAL.)		
	TERÜLTFELHASZNÁLÁSI (EGYHÁZI) HATÁRA (BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS NEM SZÁNT TERÜLETEK) (ELVÁLASZTÓ VONAL, HA AZ NEM A SZABÁLYOZÁSI ÉS KÖTELEZŐ TELKATÁR)		
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK (GYMÁSTOR, ELVÁLASZTÓ ÉS ÖVEZETEK) (ELVÁLASZTÓ VONAL, HA AZ NEM A SZABÁLYOZÁSI VAGY A TERÜLTFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA VONAL)		
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA, HA AZ NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL EGYBEN		
	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA		
	BELTERÜLETI HATÁRVONAL		
	MÁSODIK ÉPÜLET KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONALA (HÉSZ 1.52 MELL.)		
	SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA		
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE (HIVATKOZÓ JEL A HÉSZ 17.5. RA)		
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE		
IV.	II. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM		
	VEDETT KÖZTERÜLETEK ILLETVE KÖZTERÜLETI SZAKASZOK		
	TAVILATI ÜTHALOZAT/ELJÁRÁSOK KAPCSOLÓDÓ KÖZTÉR - ÉS KÖZMŰTERÜLET SZABÁLYOZÁSI VONALA ÉS VEDŐTÁVOLSÁGA		
	HIDROGÉOGIAI VEDŐBŐR "B" ZÓNA (KORLÁTOZÁSOKAT LÁSD. 123/1997. (VII.18.) KORM. RENDELET 5. SZÁMÚ MELLÉKLETE.)		
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG		
	VEDŐTERÜLET, VEDŐSÁV HATÁRA, VEDŐTÁVOLSÁG MEGJELÖLÉSÉVEL		
	GYALOGOS ÁTVÉZETES BIZTOSÍTÁSA		
	TELKCSOPORT ÚJRAKÖZTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE		
C	ÉRTEKVÉDELEM		
V.	ORSZÁGOS MŰVI ÉRTEKVÉDELEM		
	MŰEMLEKI VÉDETTÉSG ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET, EMLÉK ÉS ANNAK KÖRNYEZETE, EGYBEN VEDETT KÖZTERÜLET HATÁRA		
	REGESZETI LELŐHELY		
VI.	HELYI MŰVI ÉRTEKVÉDELEM		
	VEDELEMMRE JAVASOLT ÉPÜLET, EMLÉK		
VII.	ORSZÁGOS TERMÉSZETI ÉRTEKVÉDELEM		
	MŰEMLEKI VÉDETTÉSG ALATT ÁLLÓ PARK		
VIII.	HELYI TERMÉSZETI ÉRTEKVÉDELEM		
	HELYI JELENTŐSSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET HATÁRA		
D	SZABÁLYOZÁSI SZEMPONTBÓL FONTOS KÖZMŰVEK		
IX.	ELEKTROMOS KÖZMŰVEK		
	ELEKTROMOS VÉZETEK 400KV, VEDŐTÁVOLSÁG MEGJELÖLÉSÉVEL		
	ELEKTROMOS VÉZETEK 400-120KV, VEDŐTÁVOLSÁG MEGJELÖLÉSÉVEL		
	NAGYKÖZPONTOSÁSU GÁZVÉZETEK, VEDŐTÁVOLSÁG MEGJELÖLÉSÉVEL		
	KÖRLETOZÁS: 1993. ÉVI XLVIII. TV. 203/1998. (XII.19.) KORM. R. 19/AS		



1

2

Kh-01-01

EV

Sz 6

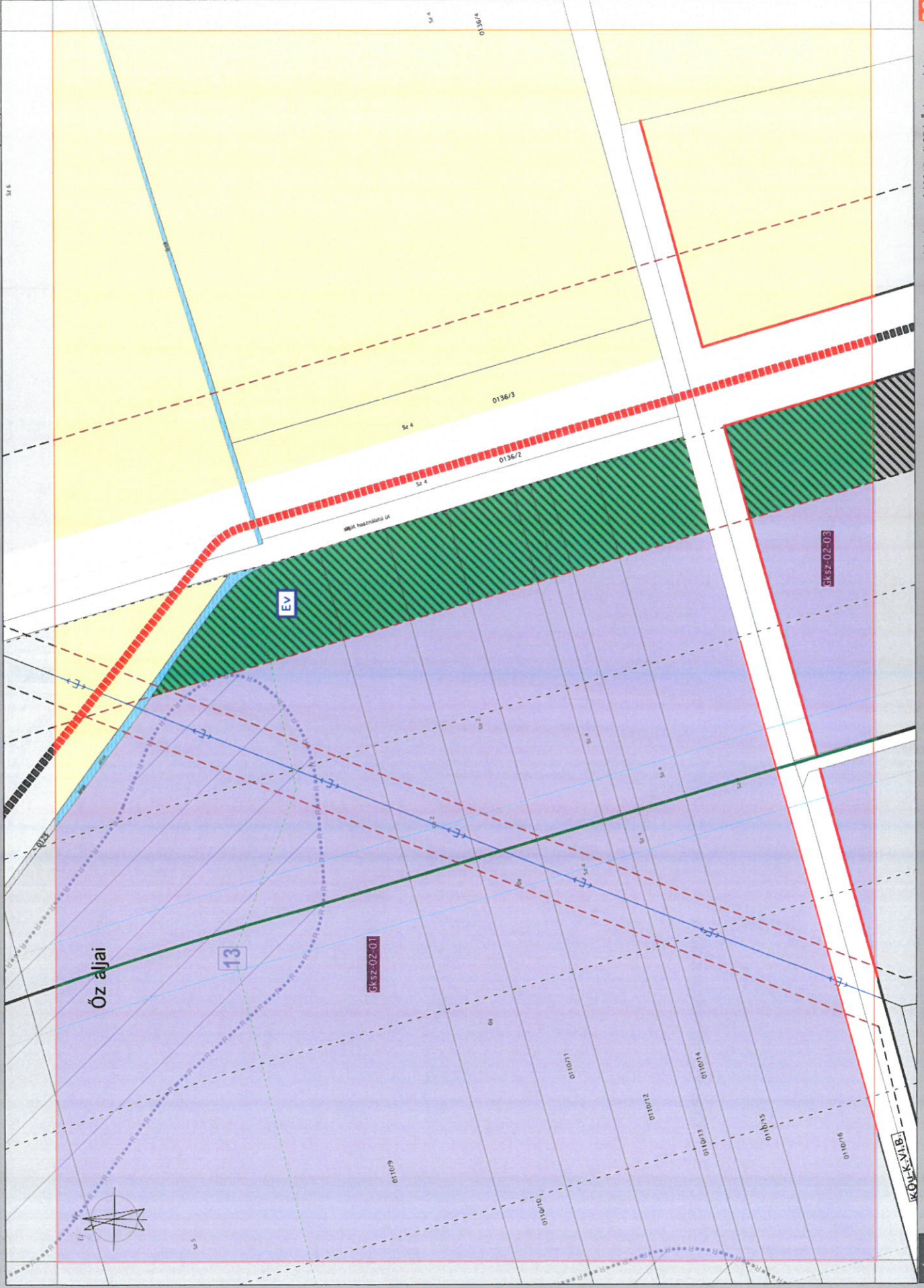
Sz 5

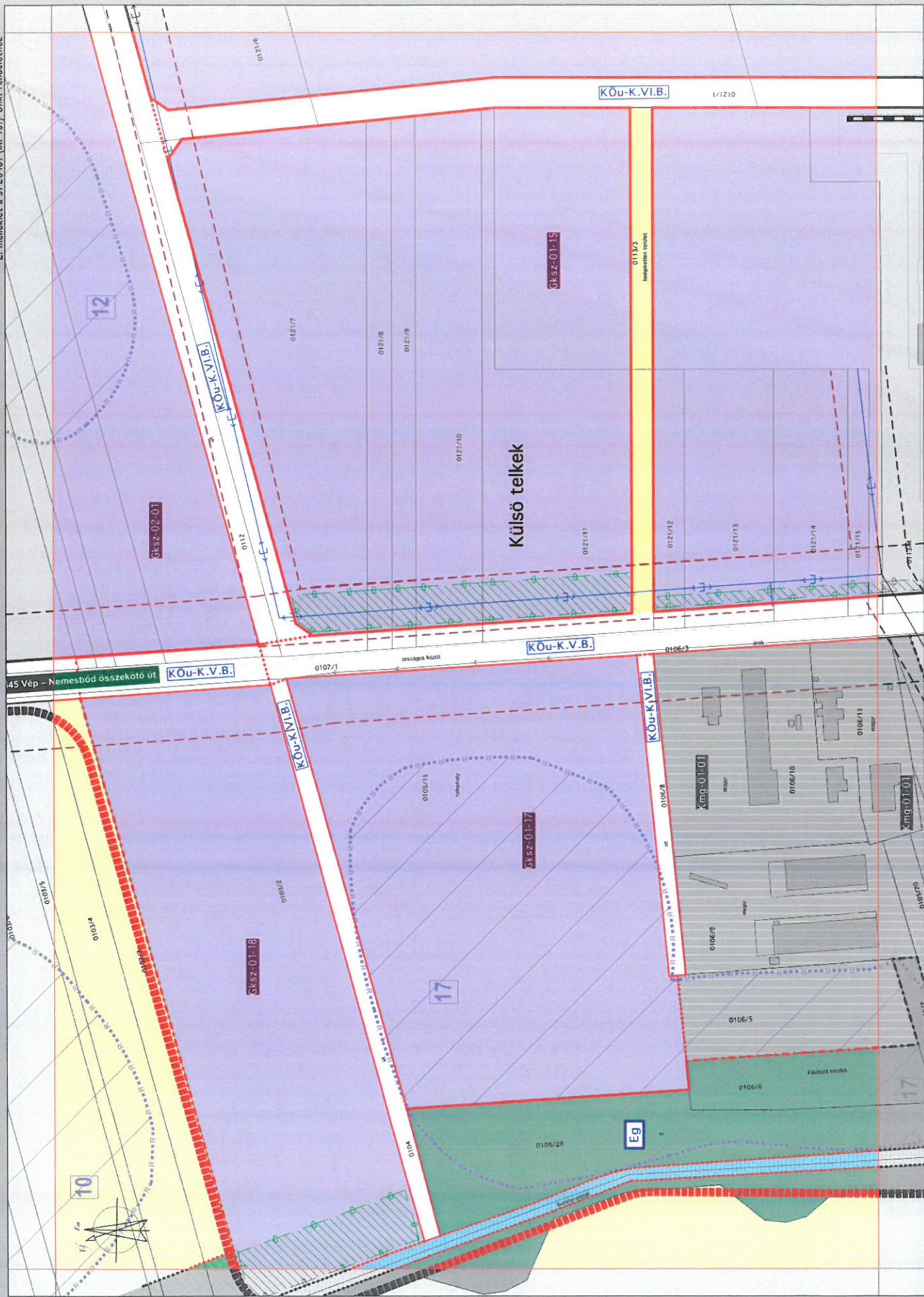
Sz 5

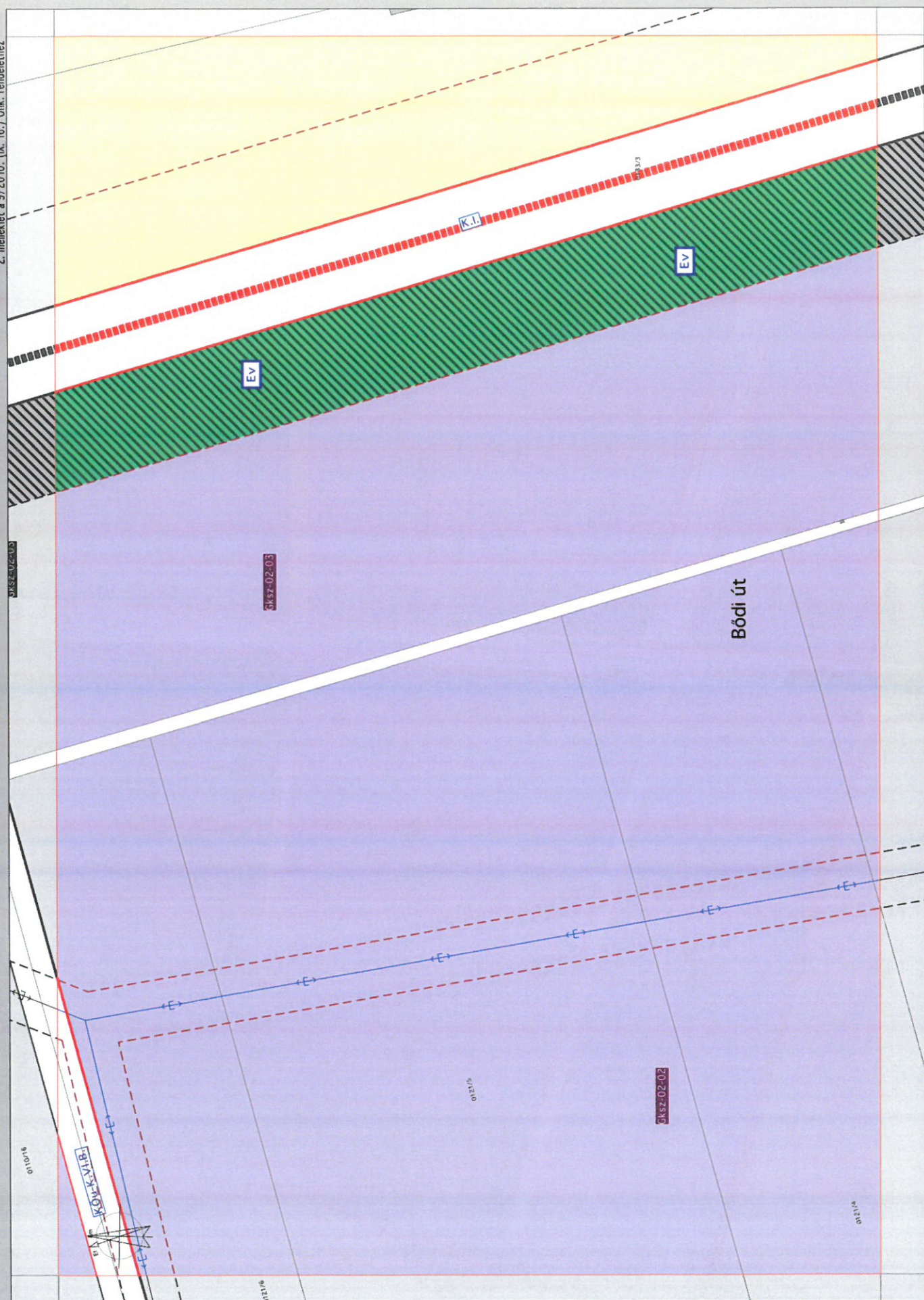
0126/7



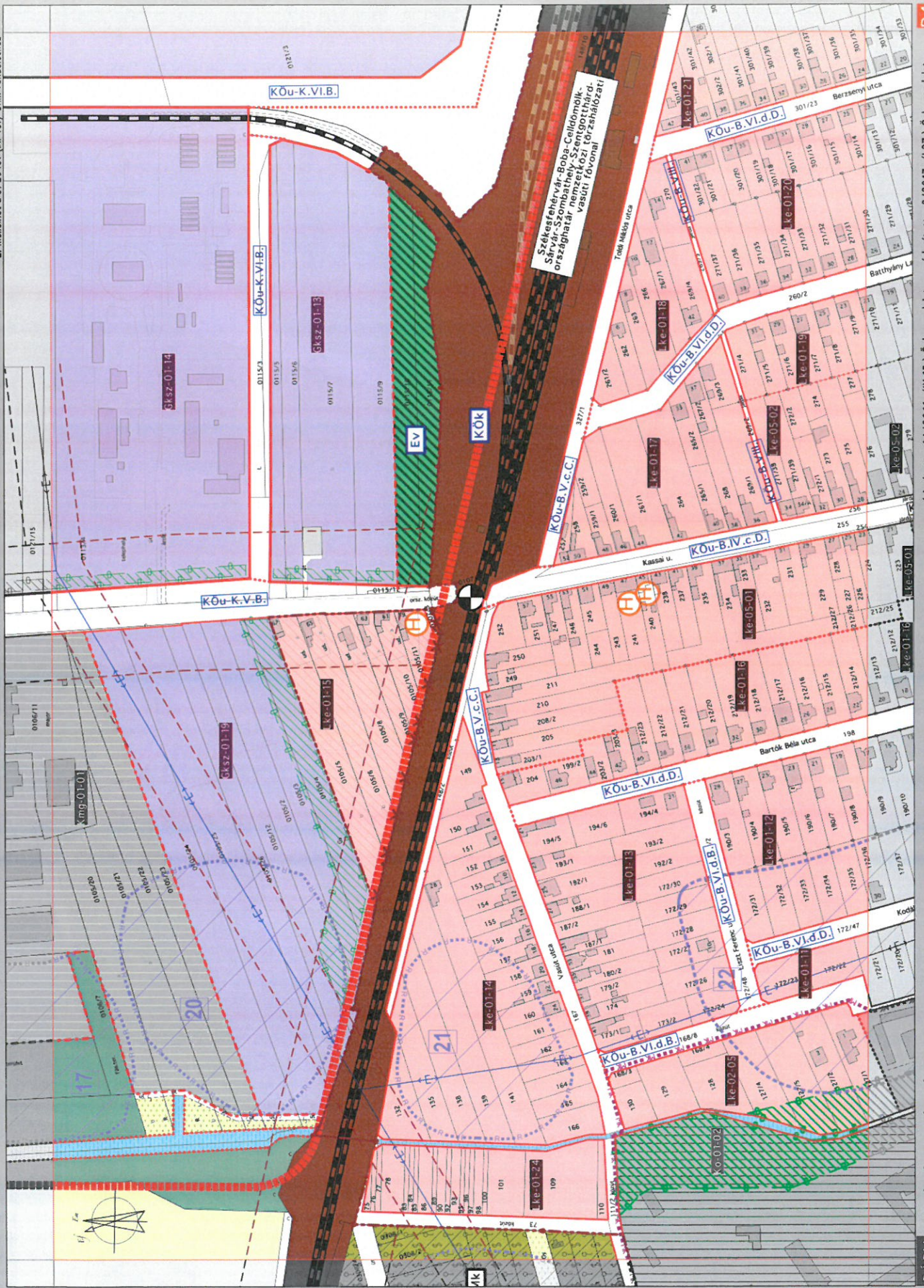


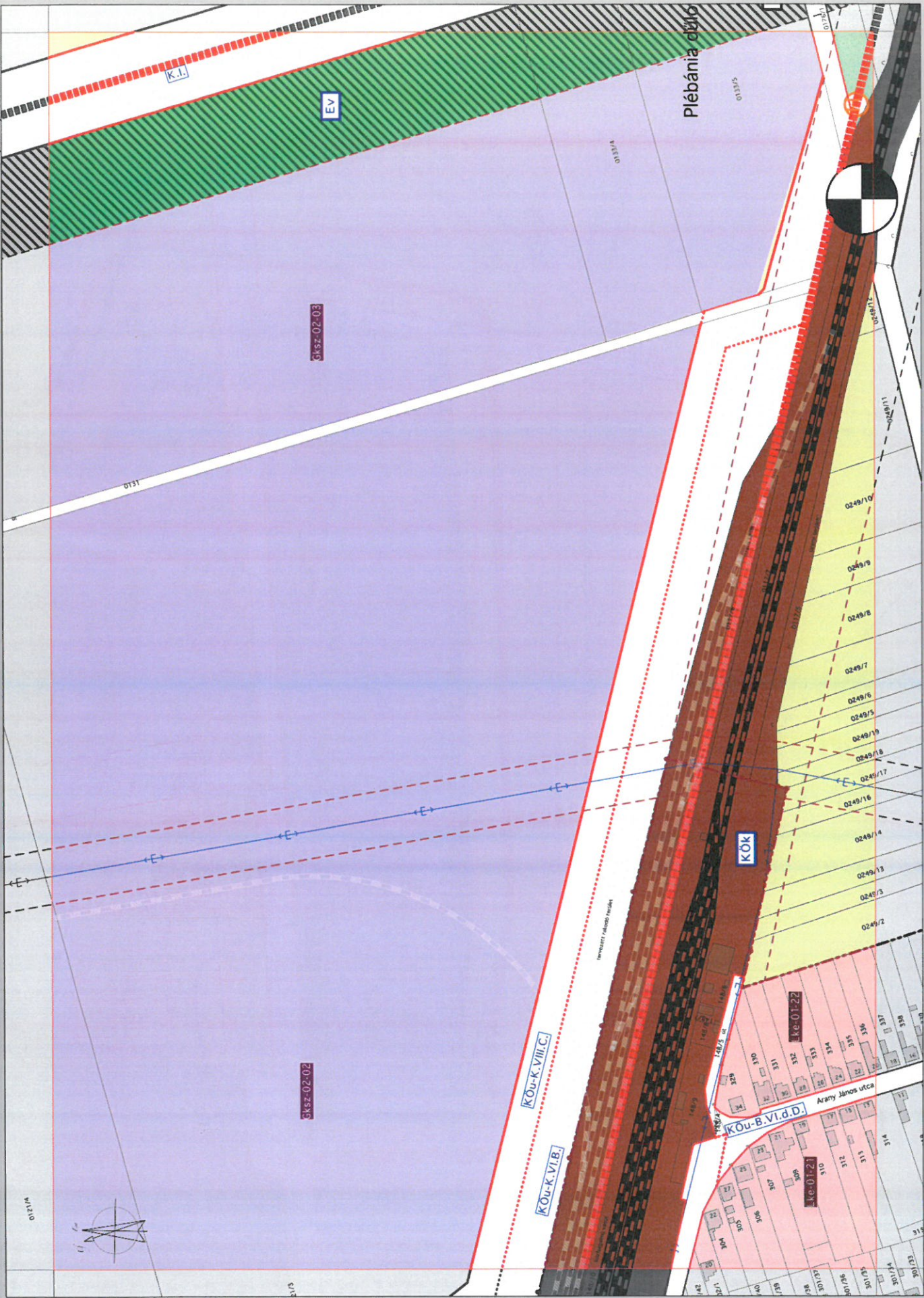


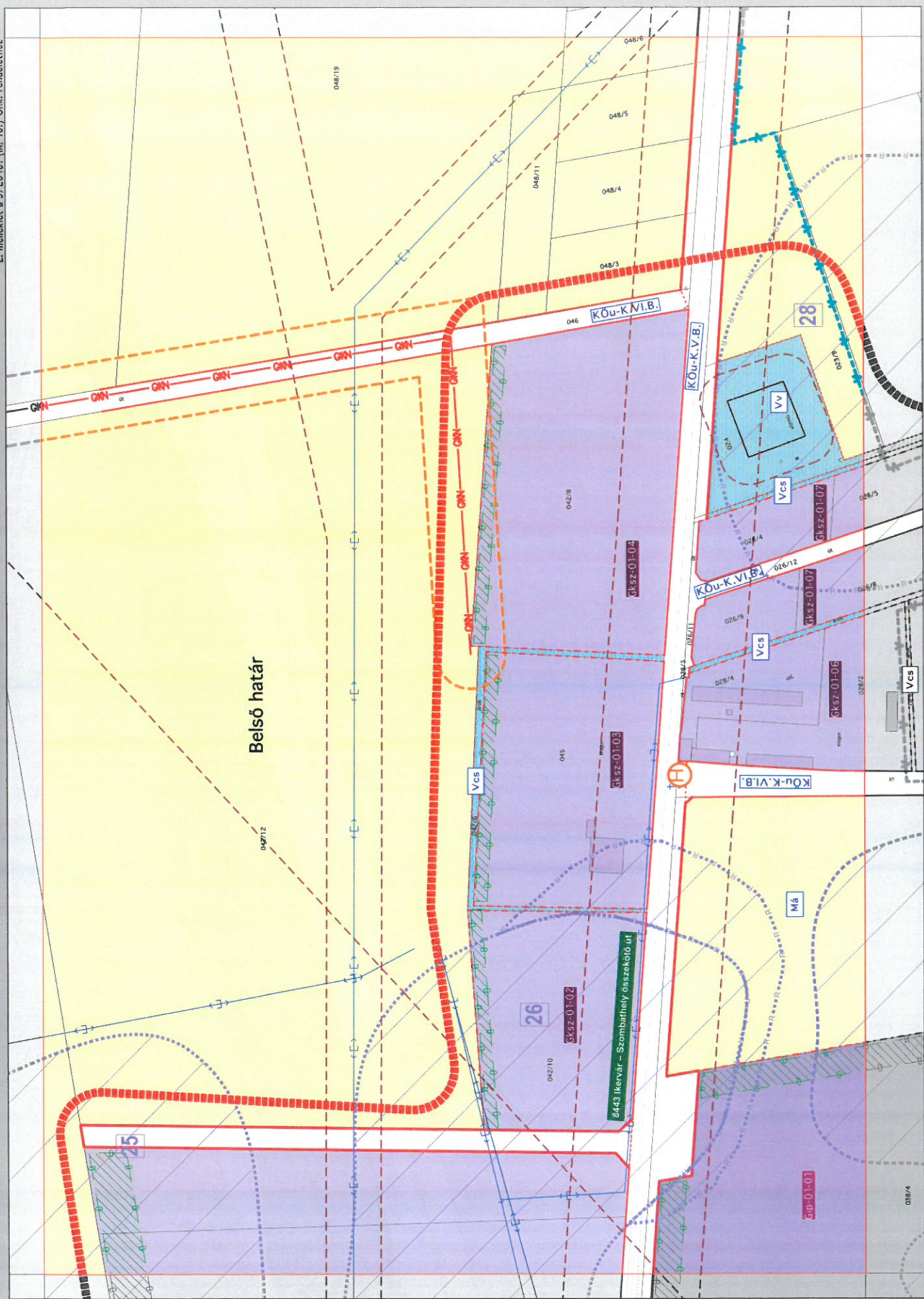


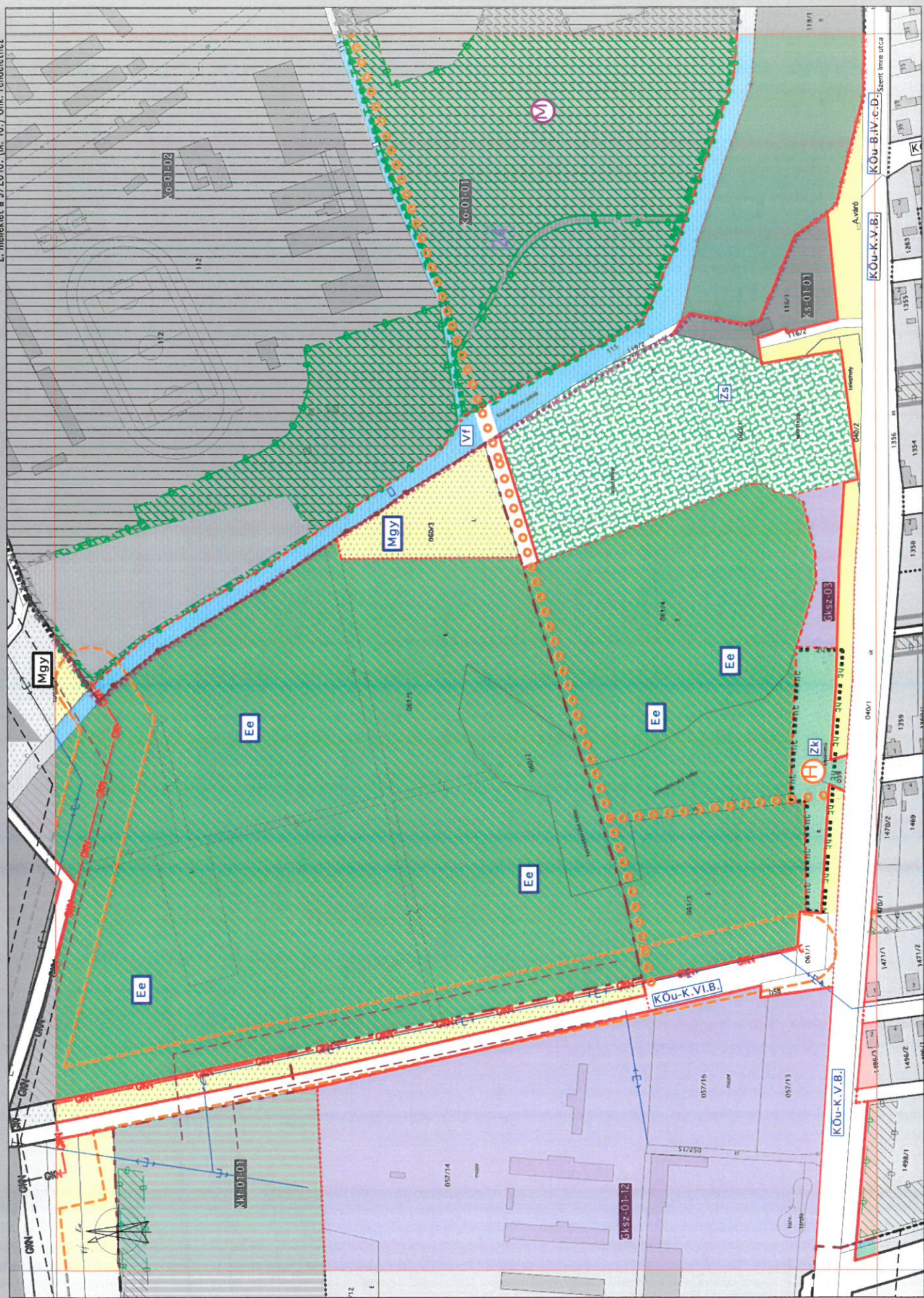


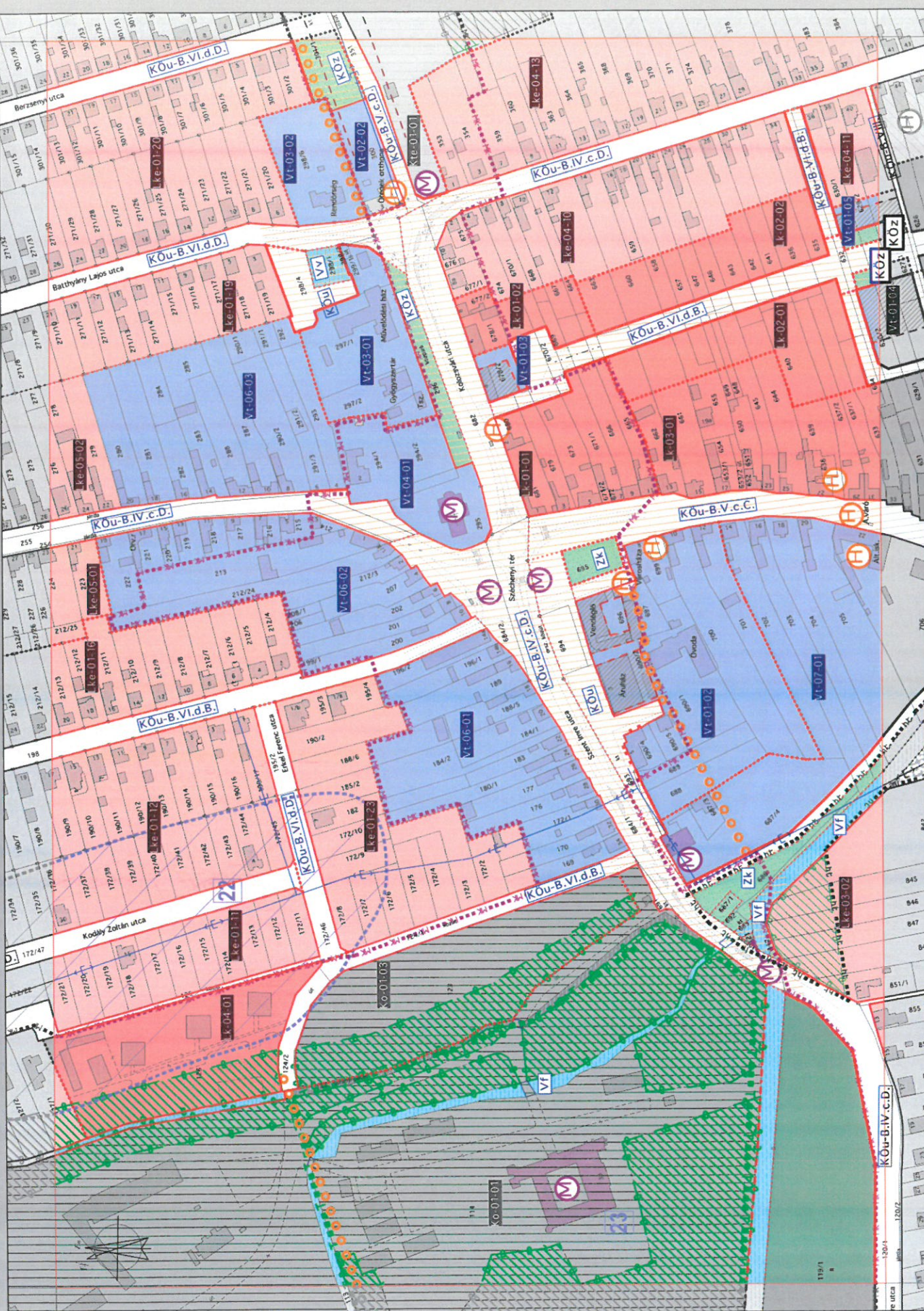




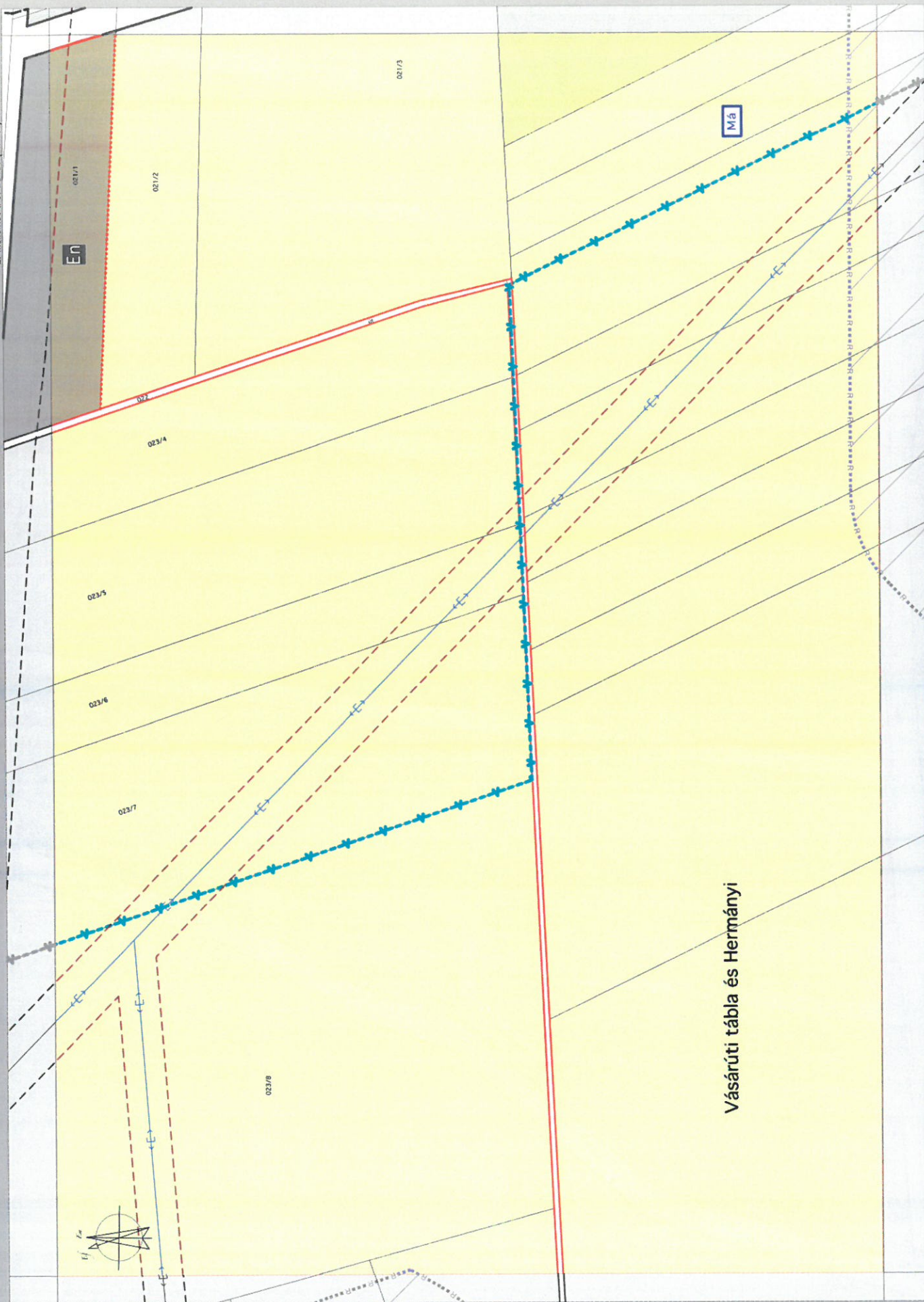












Vásárúti tábla és Hermányi

