

Vép Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete

a város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vép Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Kovács Péter
polgármester




dr. Hoós Anna Katalin
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2022. augusztus 30-án.




dr. Hoós Anna Katalin
jegyző

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet 9_2010. (IX.16.) önkormányzati rendelet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

VÉP VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE



Megállapítva:

9/2010. (IX.16.) Önk. rendelet

Módosító rendeletek:

14/2011. (IX.15.) Önk. rendelet

10/2014. (V.25.) Önk. rendelet

3/2017. (I.27.) Önk. rendelet

4/2018. (IV.27.) Önk. rendelet

8/2020. (VII.10.) Önk. rendelet

4/2022. (III.3.) Önk. rendelet

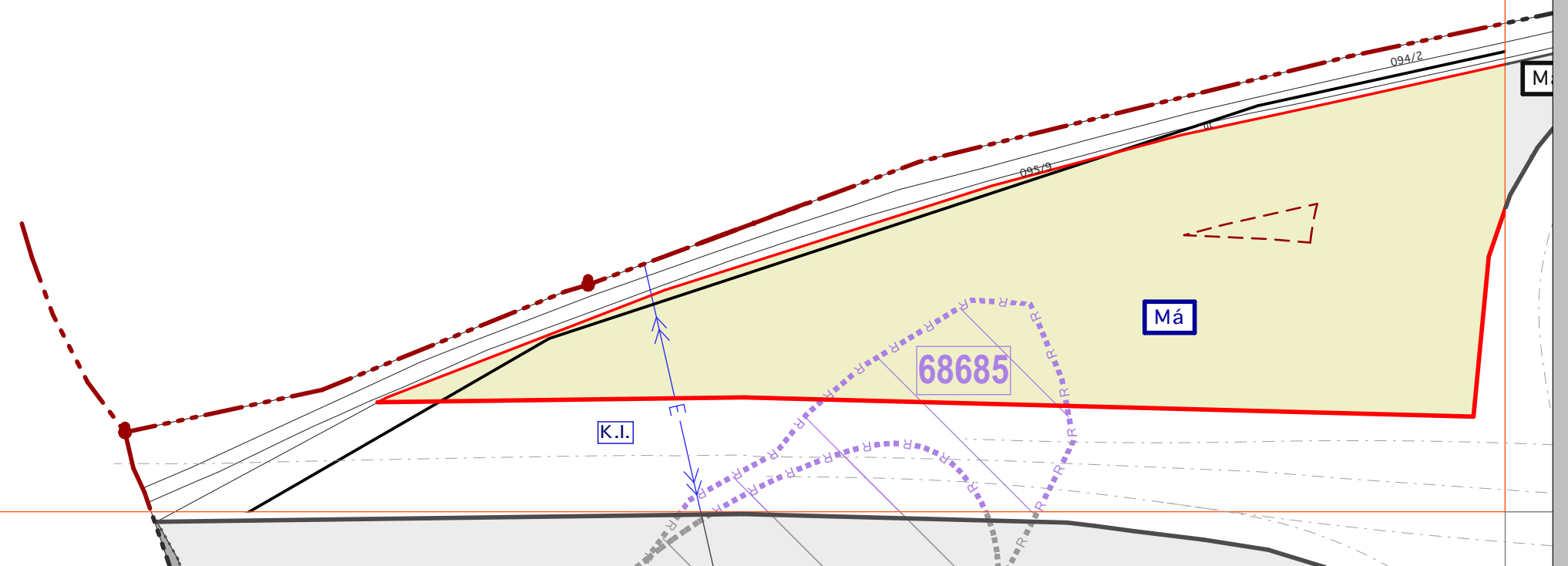
12/2022. (VIII.30) Önk. rendelet

RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA

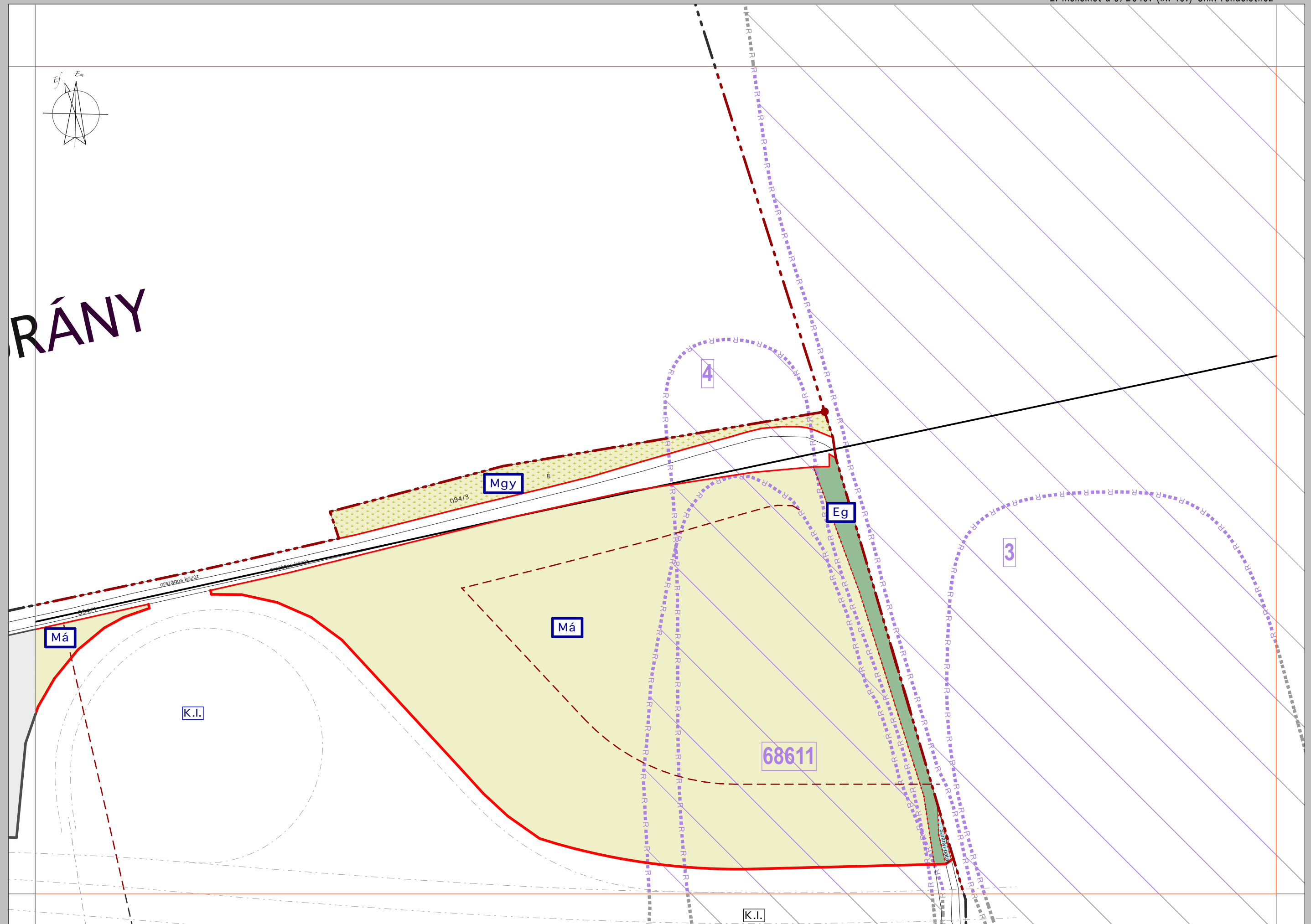


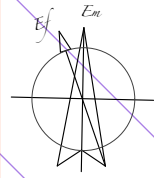
Megbízó:  VÉP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9751 VÉP, Rákóczi F. u. 8.	Tervező:  9700 SZOMBATHELY, Welther Károly u. 31. iroda@rapli-epitesziroda.hu rapli-epitesziroda.hu	Munka megnevezése: Vép város településrendezési tervének módosítása Tervrajz megnevezése: Szabályozás terv szelvények áttekintő térképe Eljárás szakasza: Végző véleményezési szakasz Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Munkaszám: Rv130 Méretarány: M 1:30 000 Dátum: 2022.12.30. Rajzszám: ÁT_1	Módosított rendeletek: 9/2010. (IX.16.) Önk. r. Módosító rendelet: 12/2022. (VIII.30.) Önk. r. Felölös tervező: Rápli Pál vezető településrendezési tervező TT1 18-0047, É 18-0047 Munkatárs: Horváth Violetta építésmérnök Enzsöl Elvira építésmérnök
---	--	--	---	---

VASSURÁ



RÁNY





82325

1

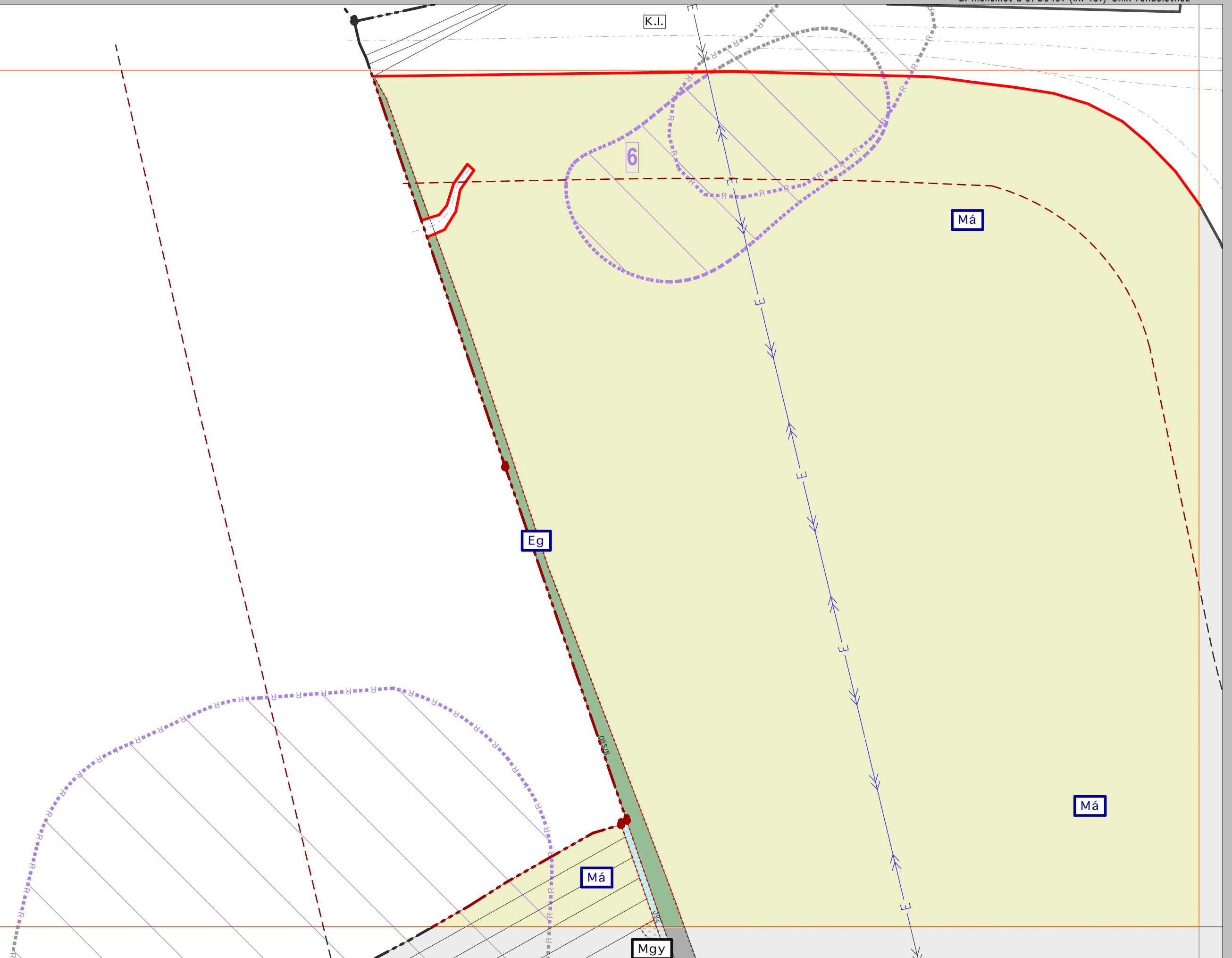
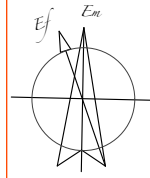
2

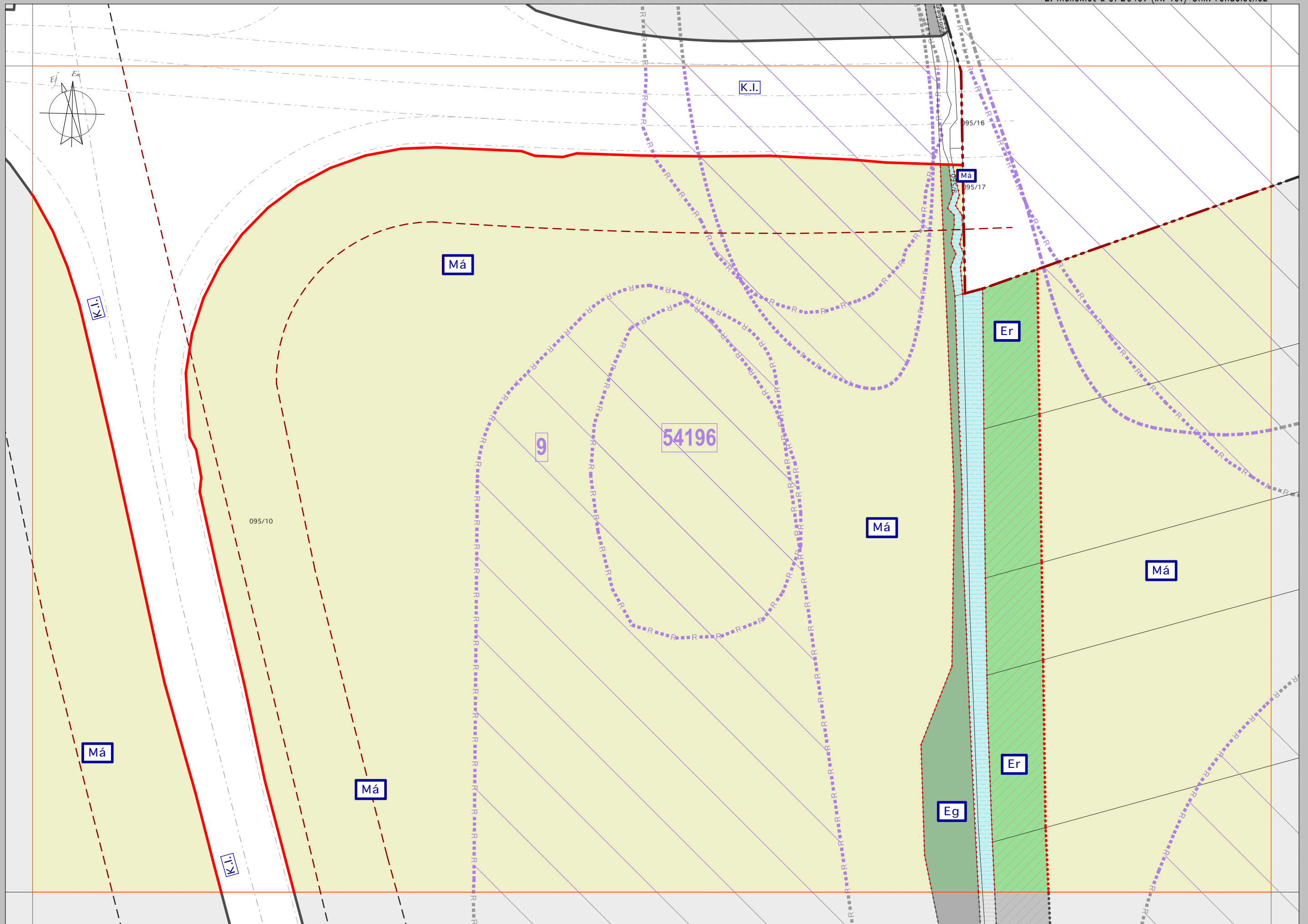
Ev

Kh-01-01

Má

0126/7







Eg

0140/8

0140/7

0140/6

0140/4

Má

0140/5

0128

0139

0140/3

0136/1

Má

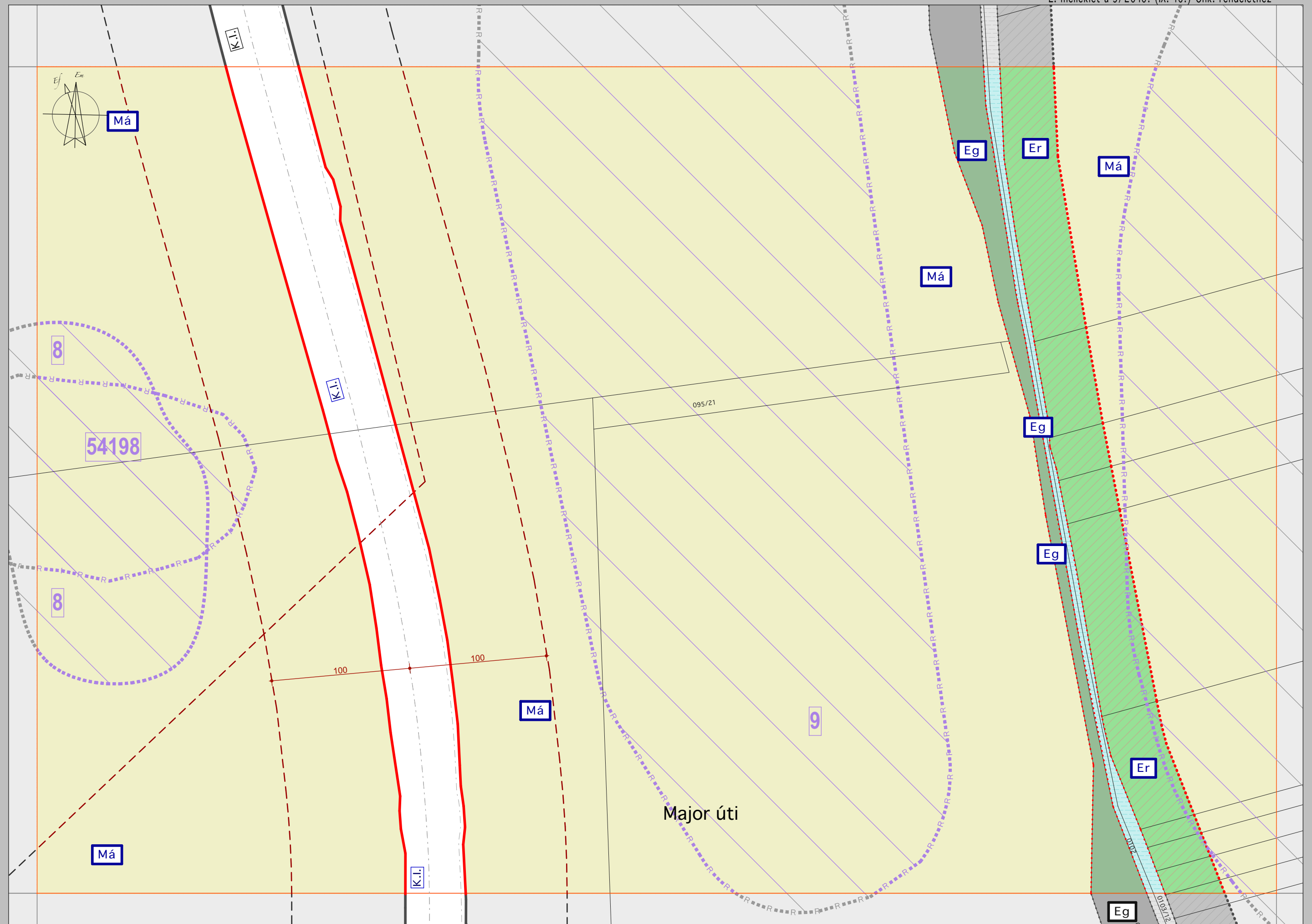
Má

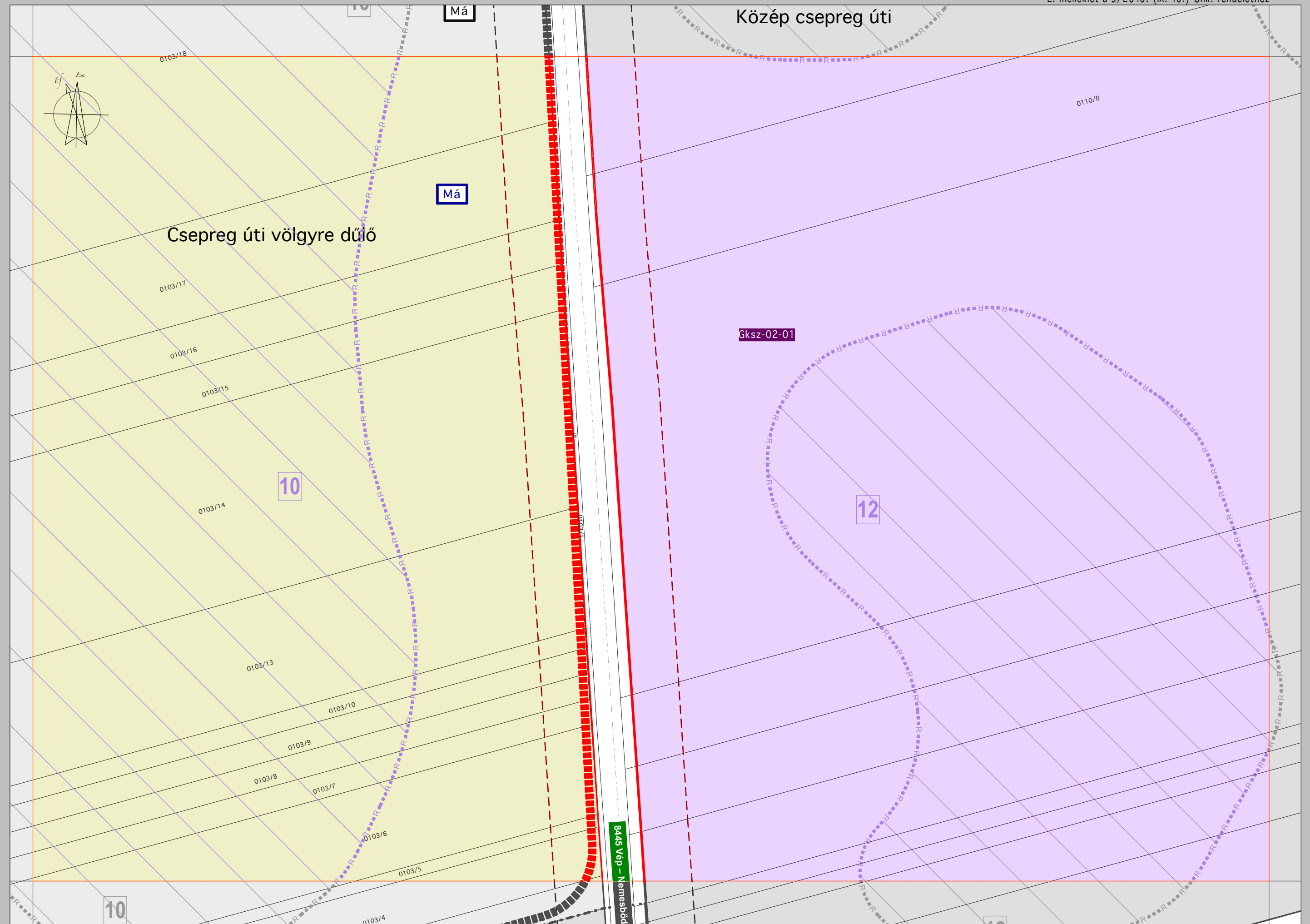
Gksz-02-01

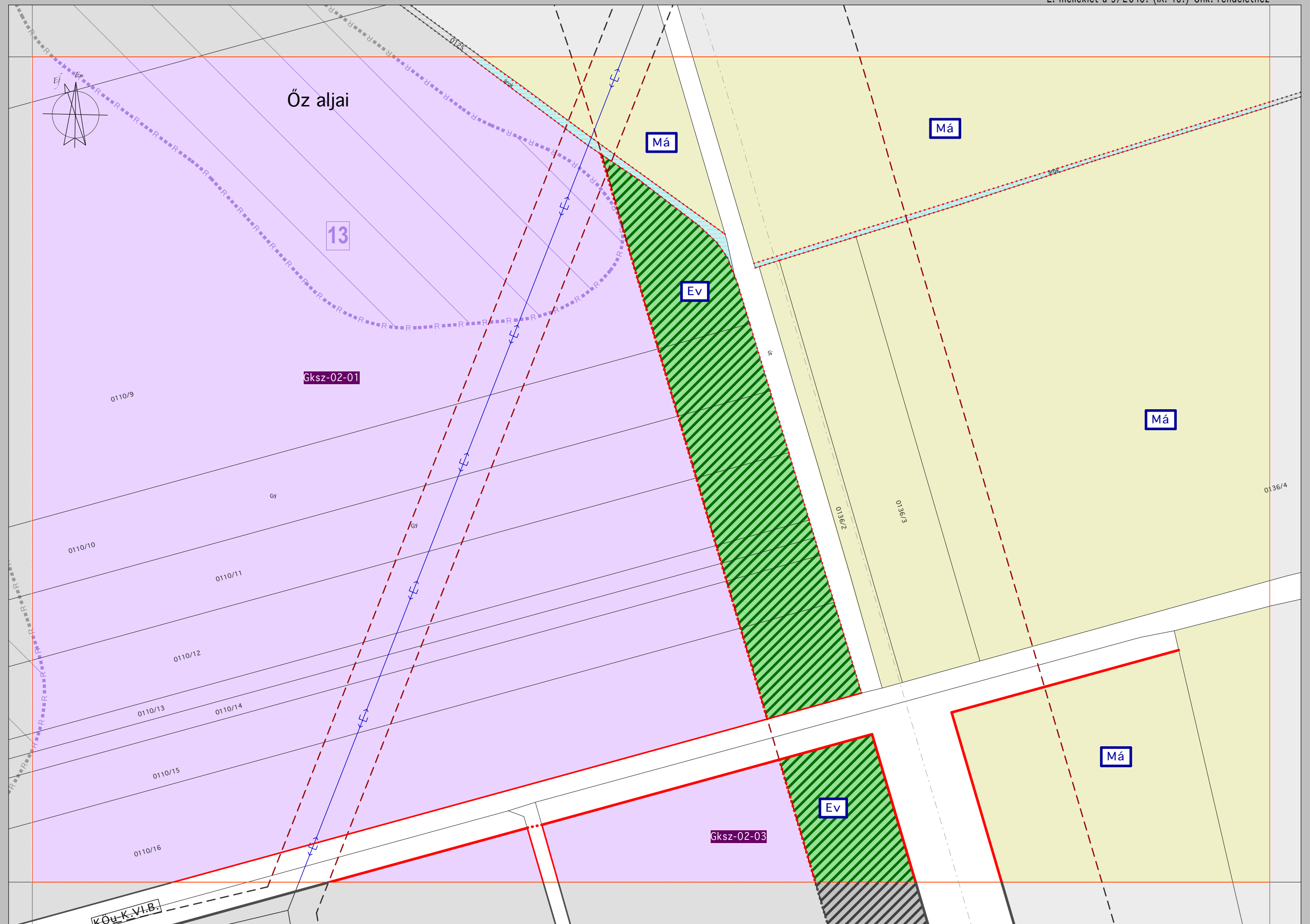
0120

0120

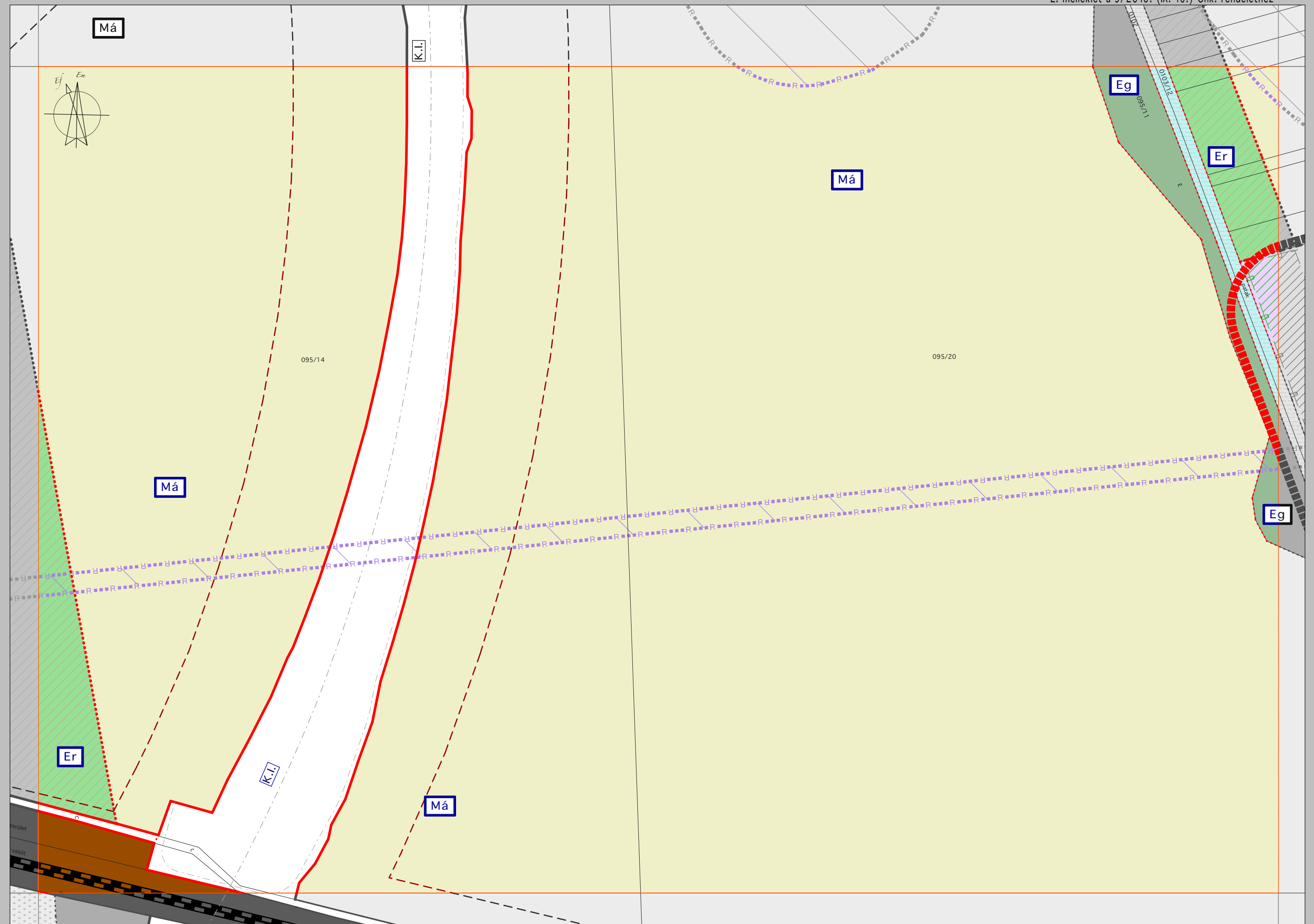


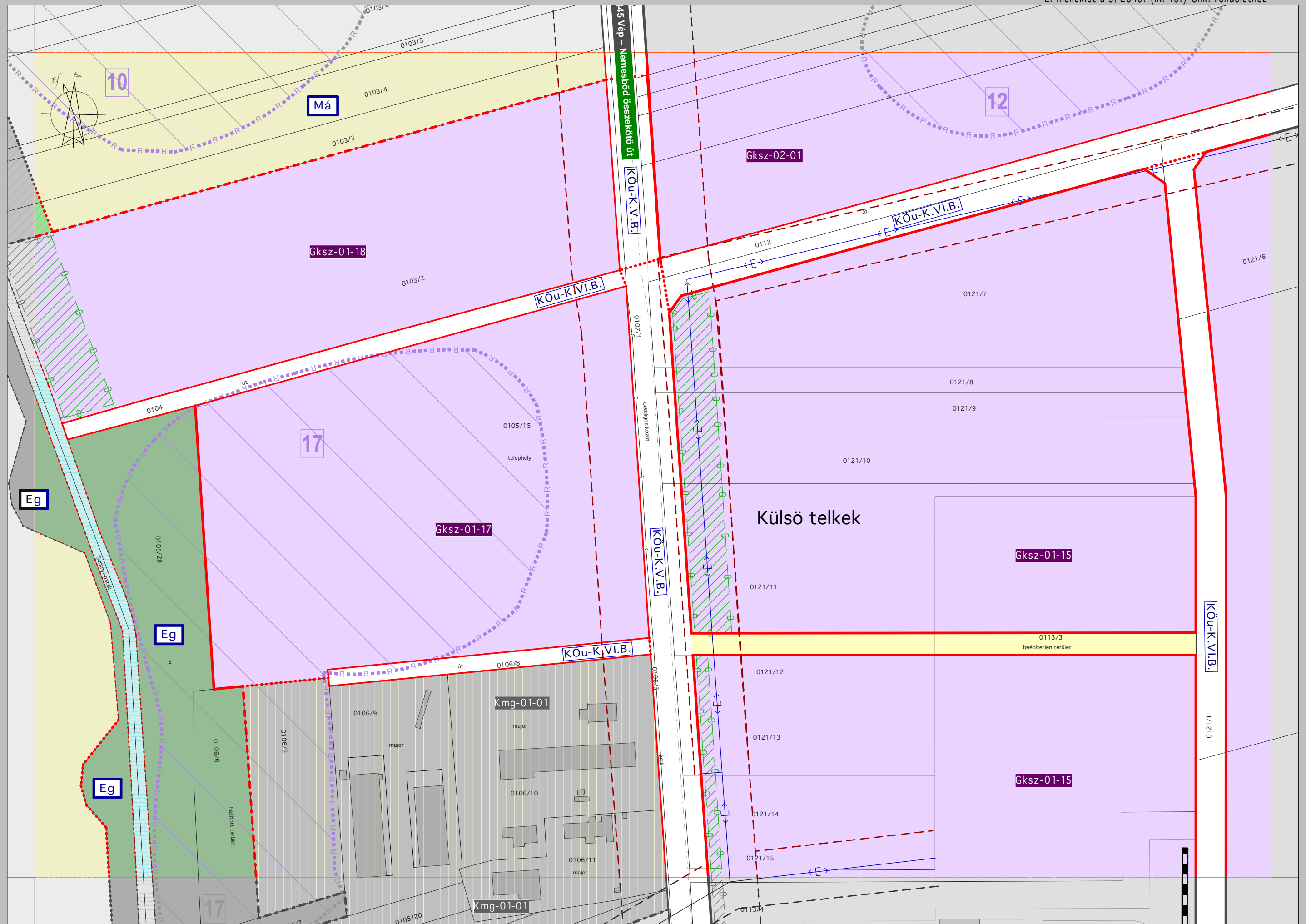


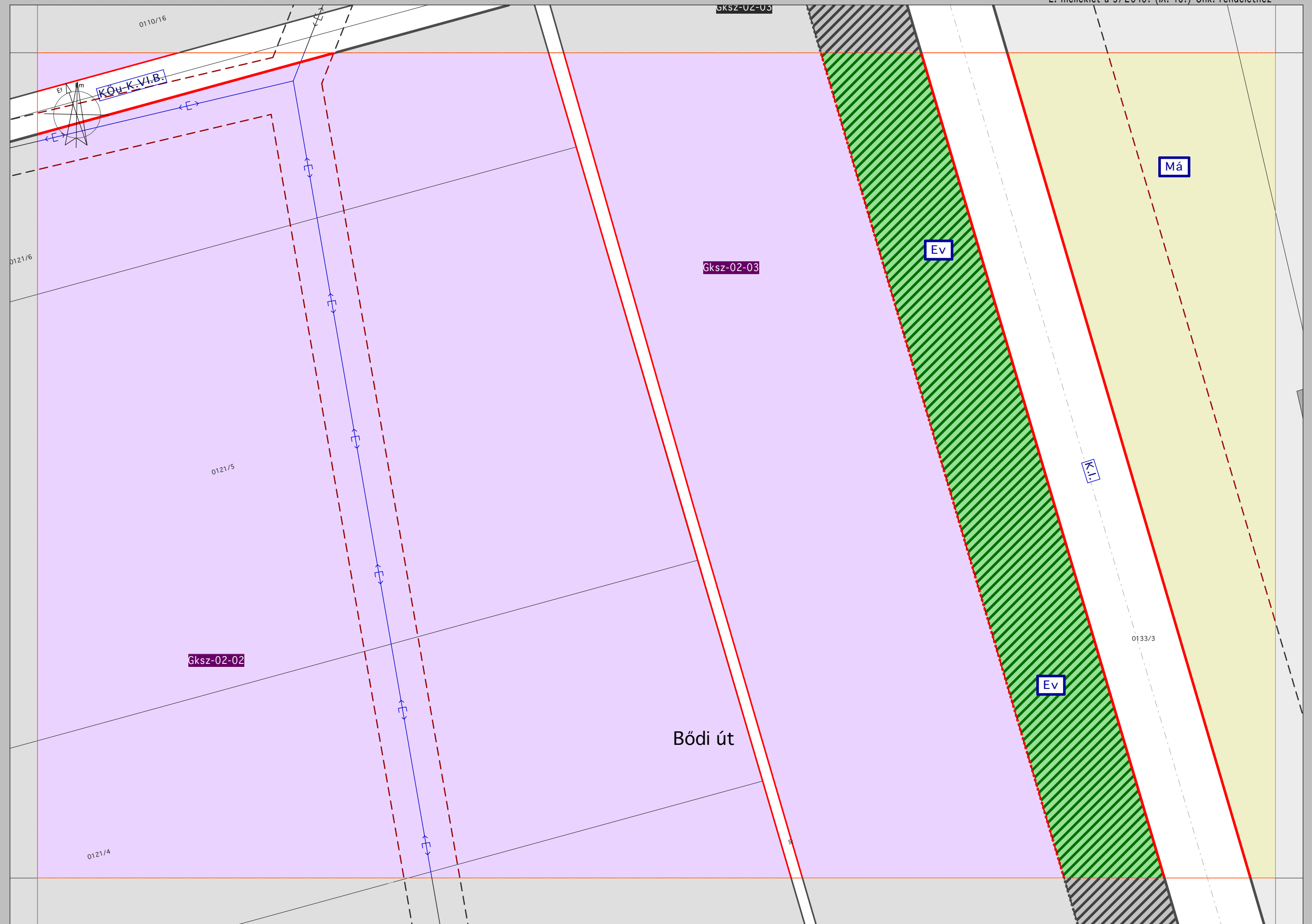


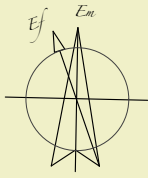


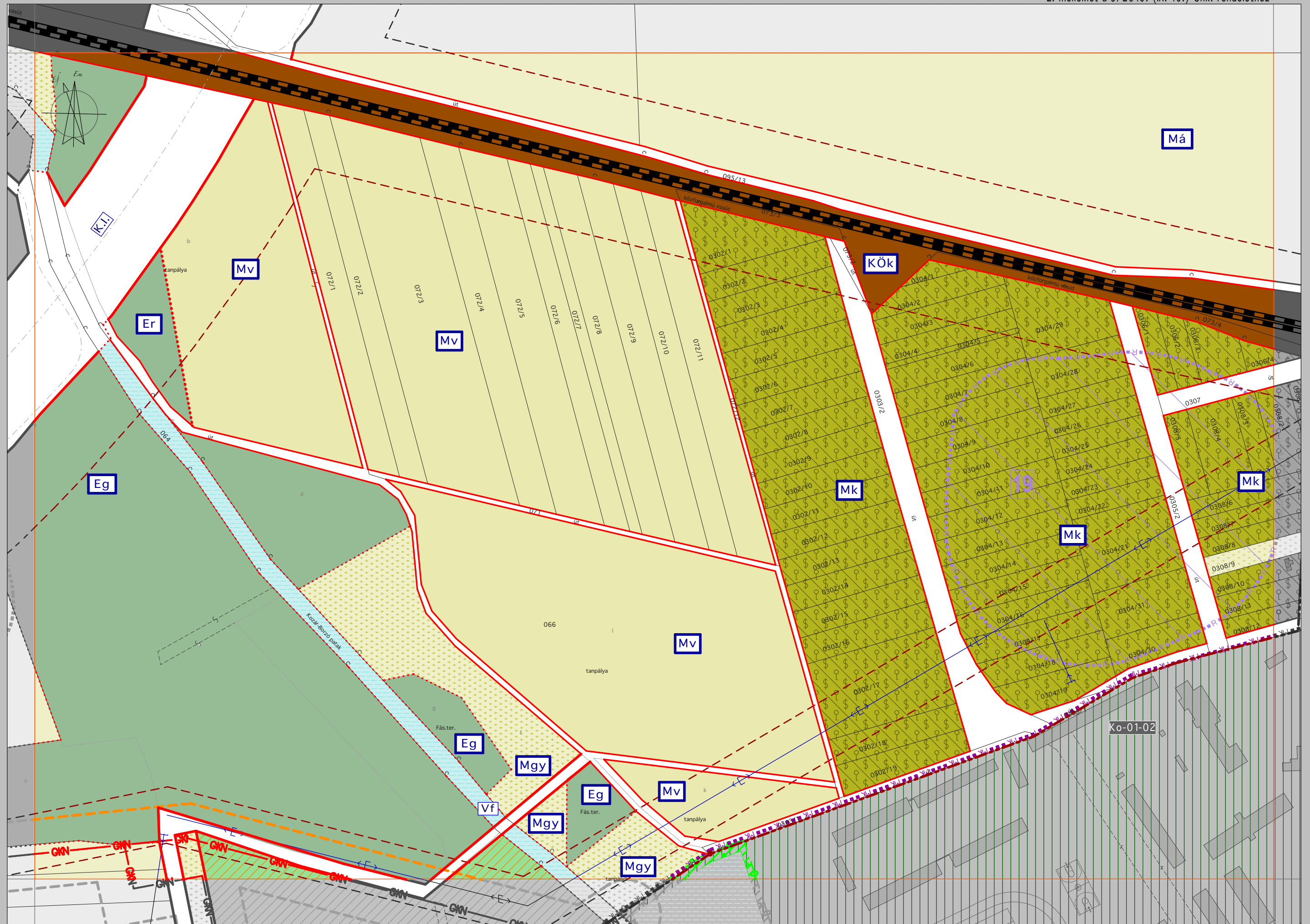


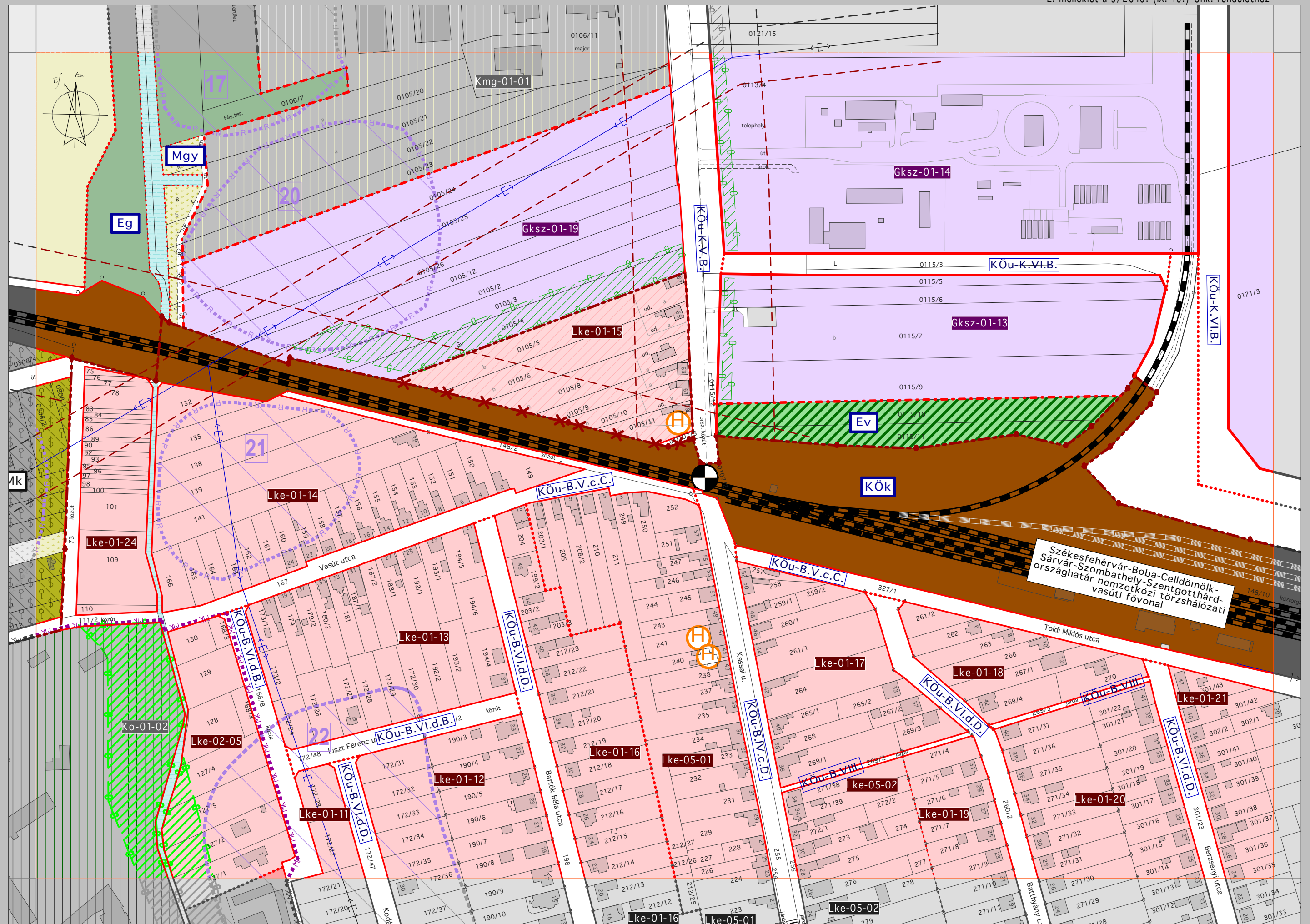


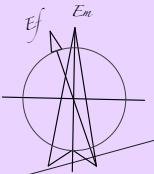












Gksz-02-03

Ev

KÖu-K.VI.B.

KÖu-K.VIII.C.

tervezett rakodó terület

0133/4

Plébánia dűlő

0133/5

Lke-01-21

Lke-01-22

KÖk

Köu-B.Vl.d.D.

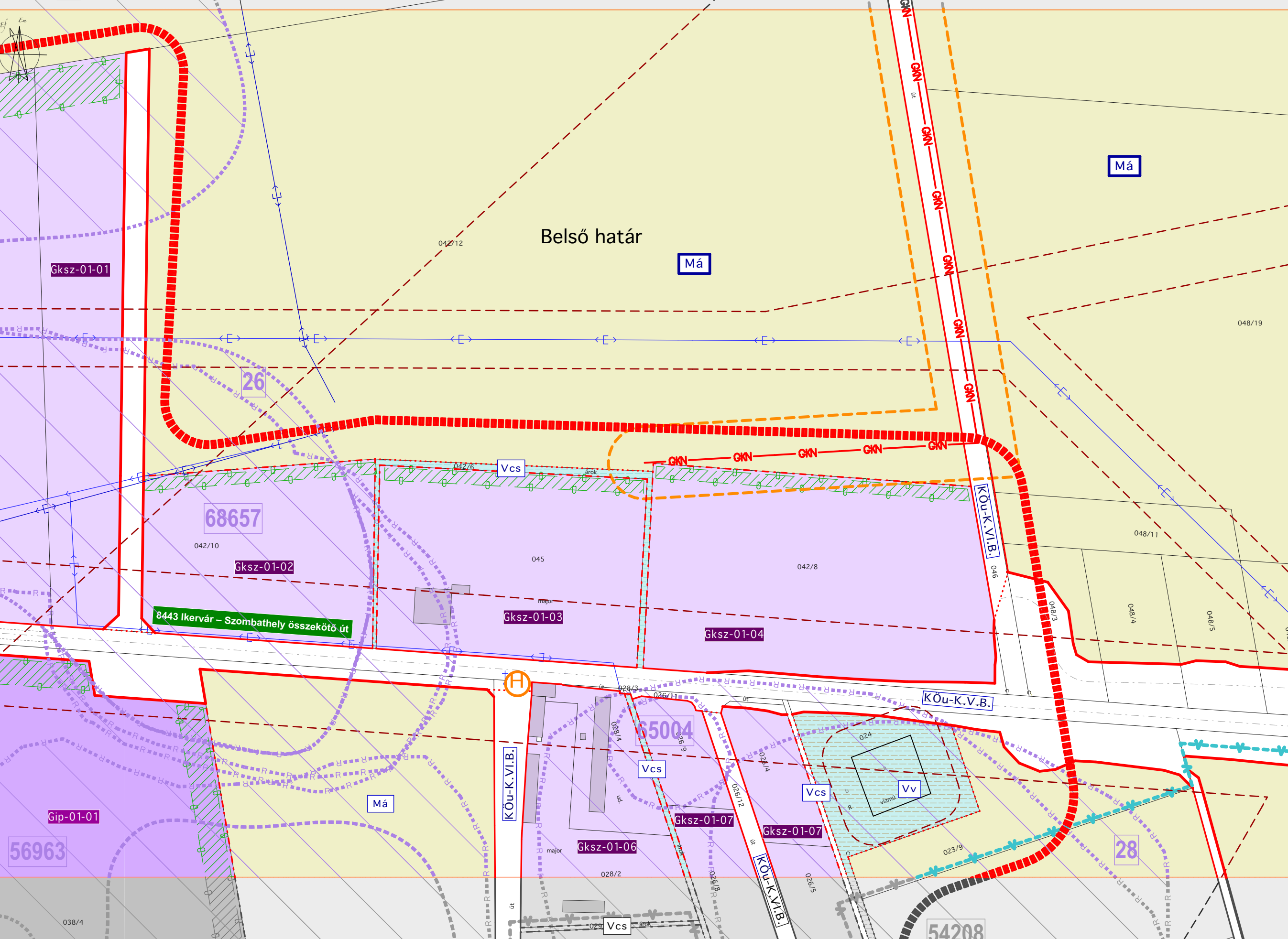
Arany János utca

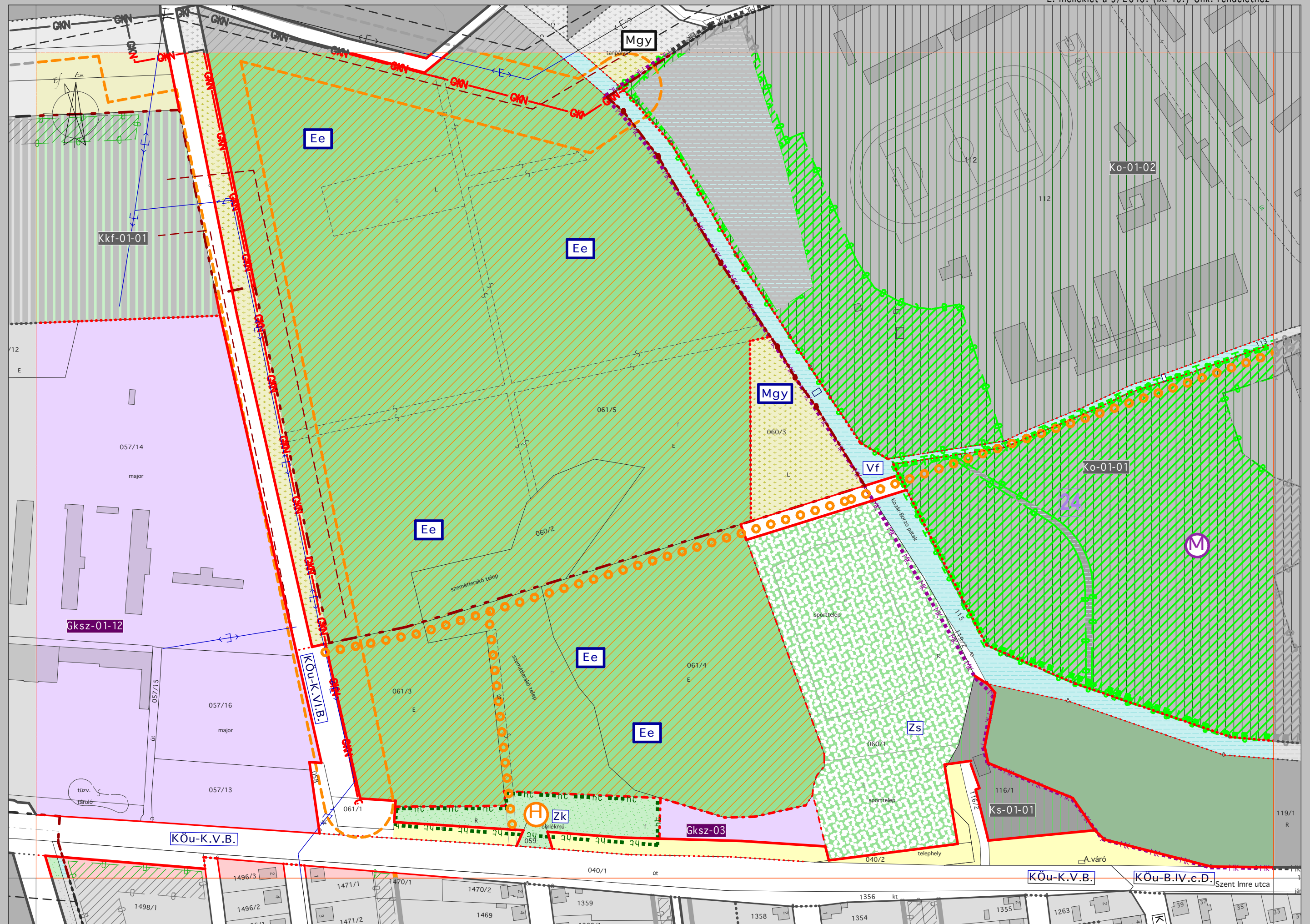
RÁPLI
ÉPÍTÉSZIRODA

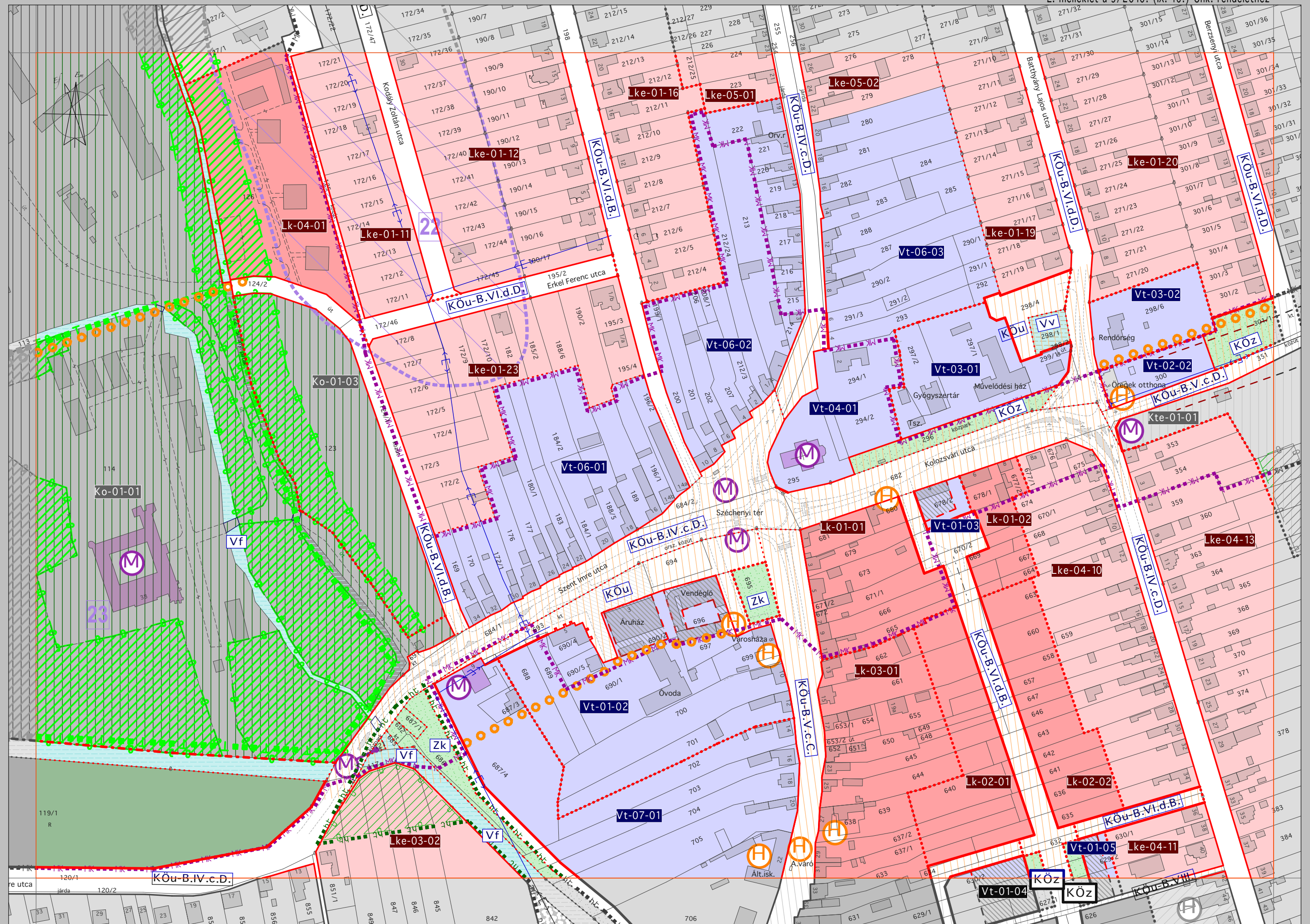
VÉP VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1 : 2500

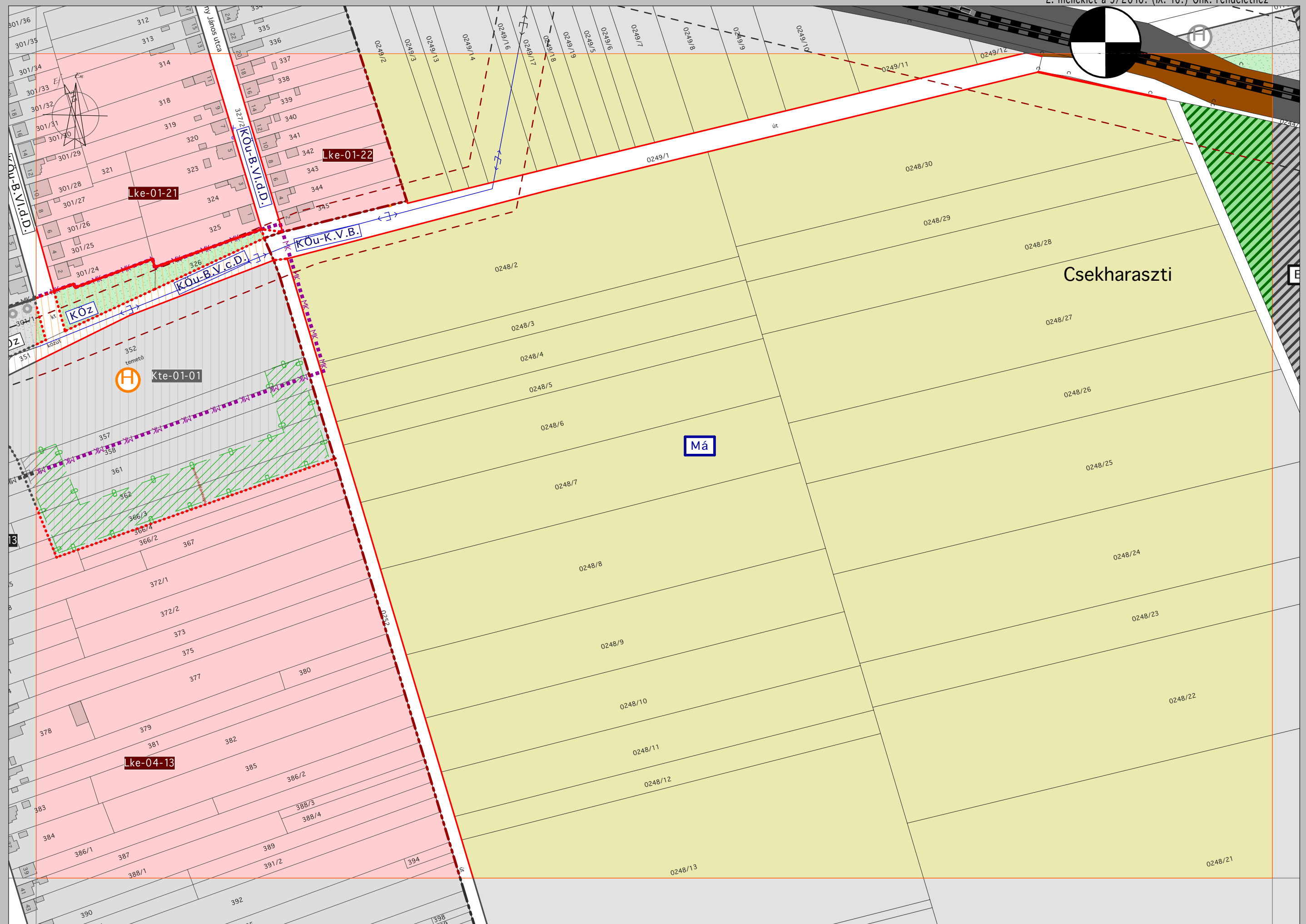
módosította: 3/2017. (I.27.) Önk. rendelet

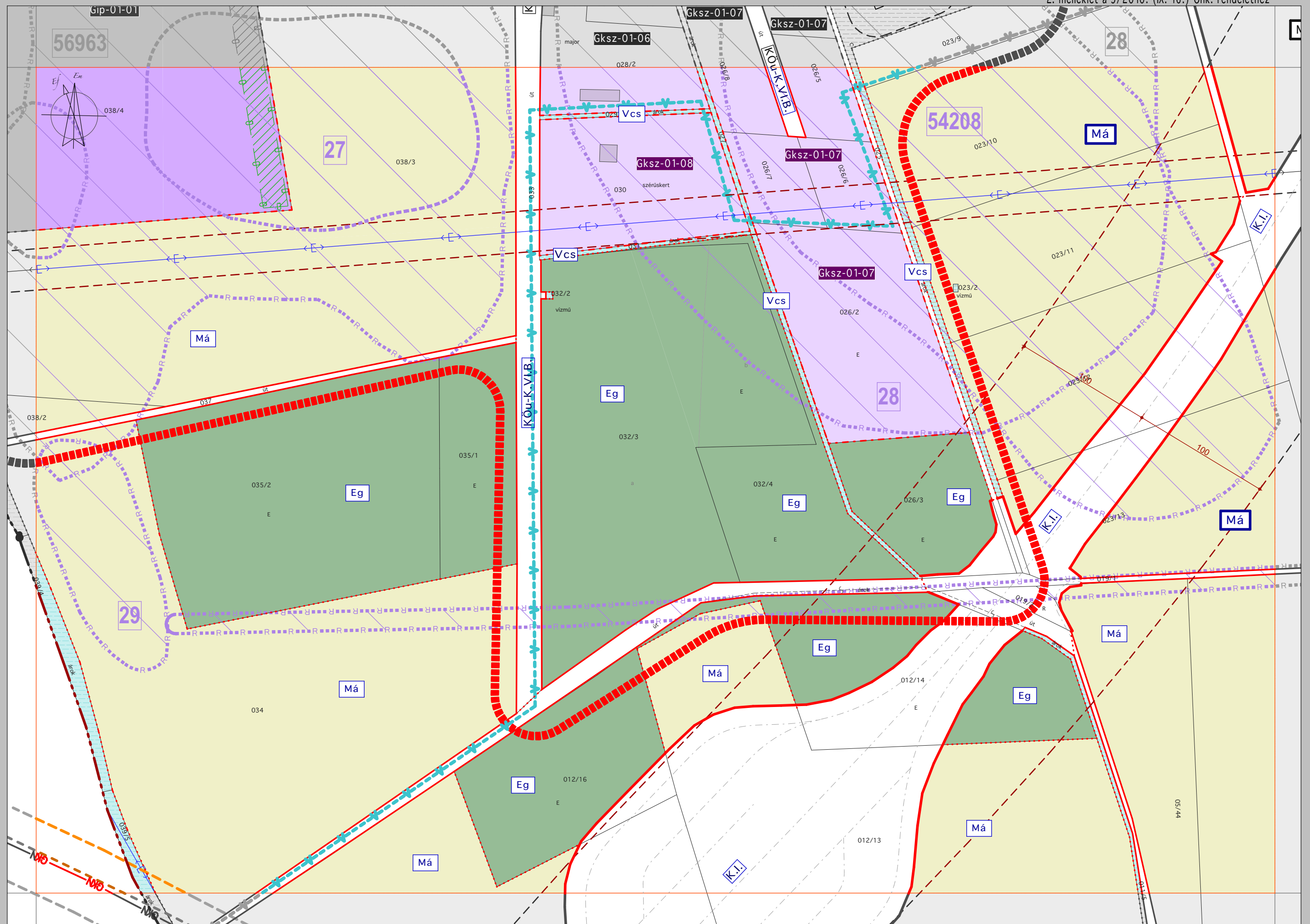
E4



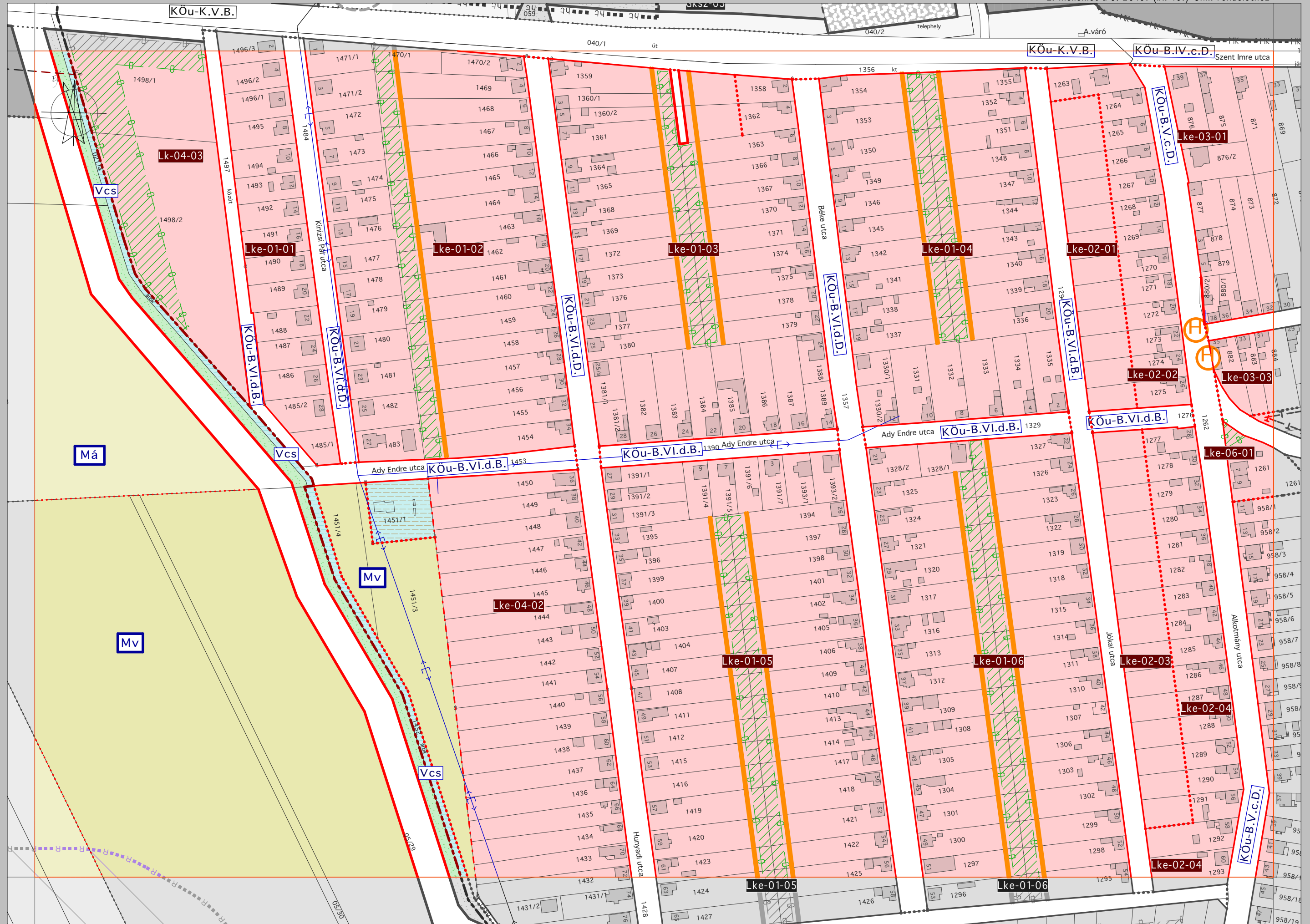


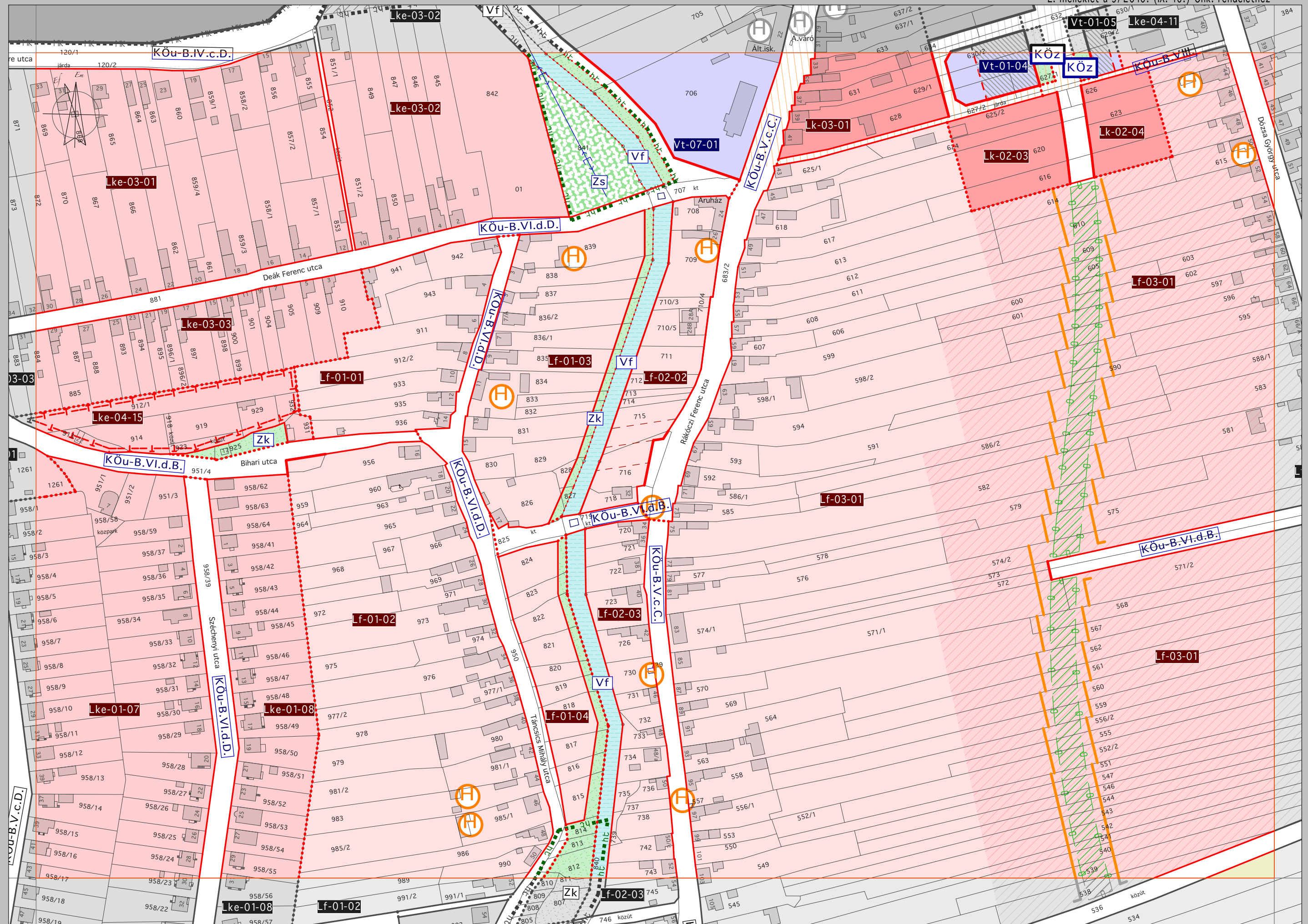


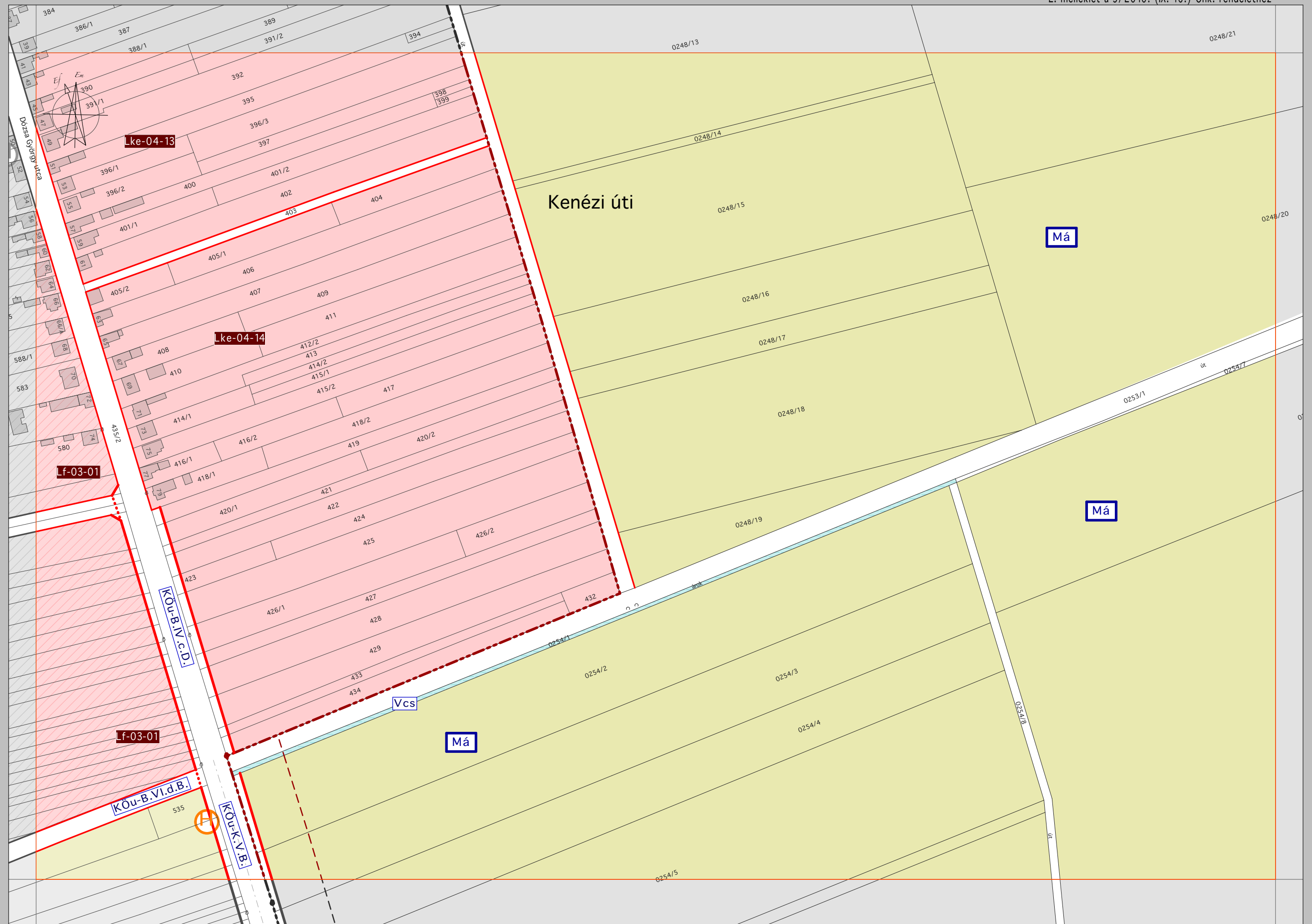


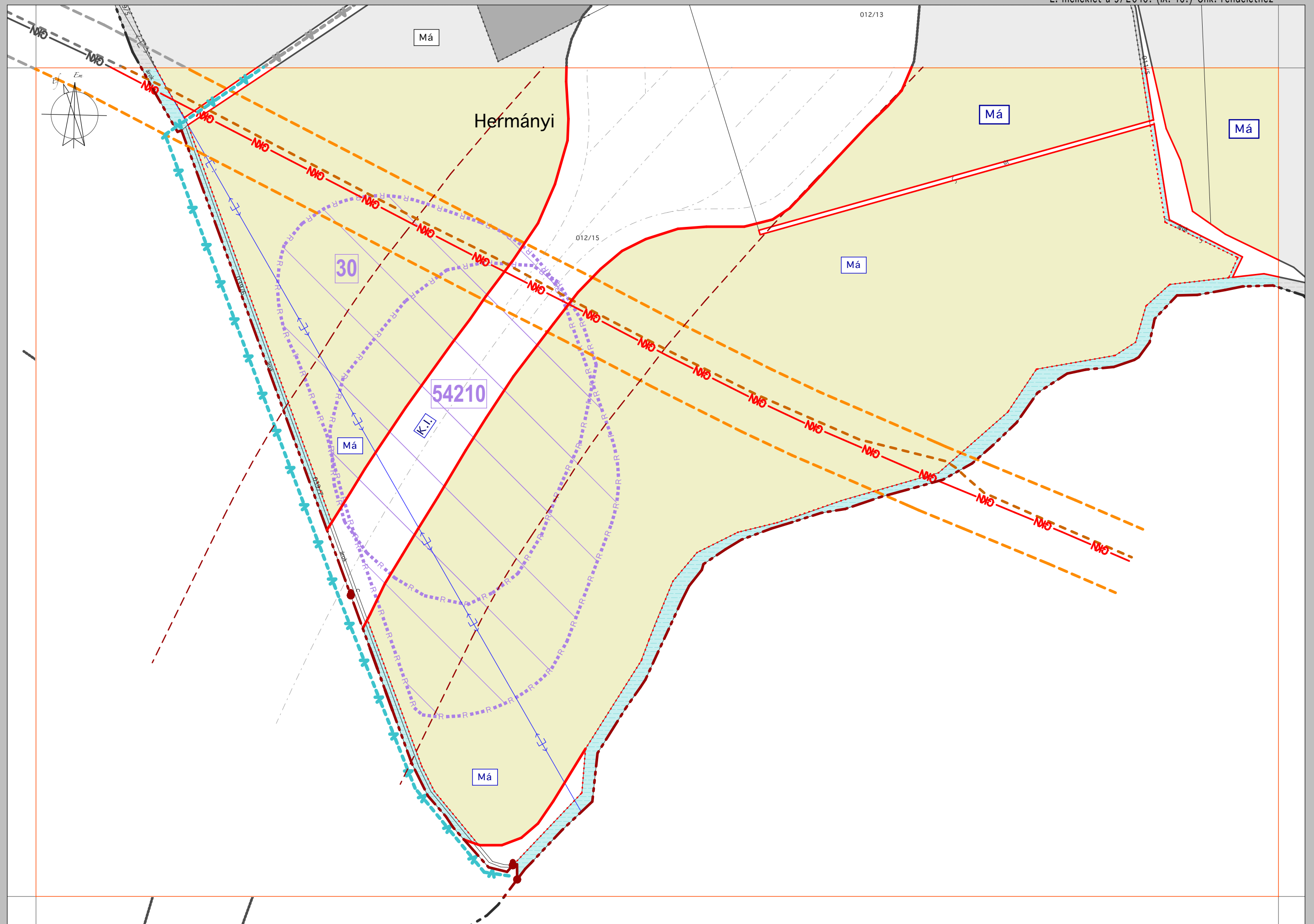


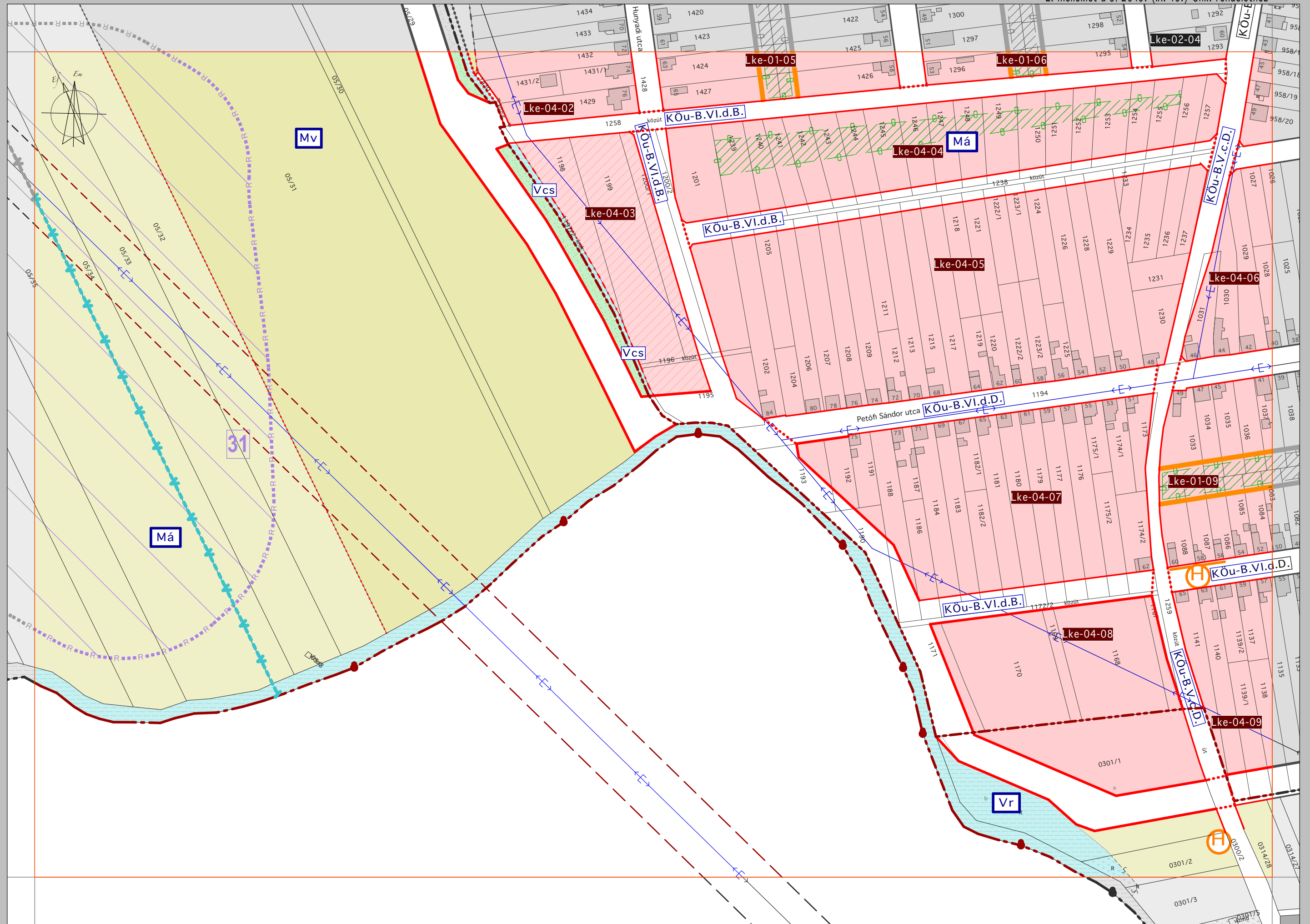
68689

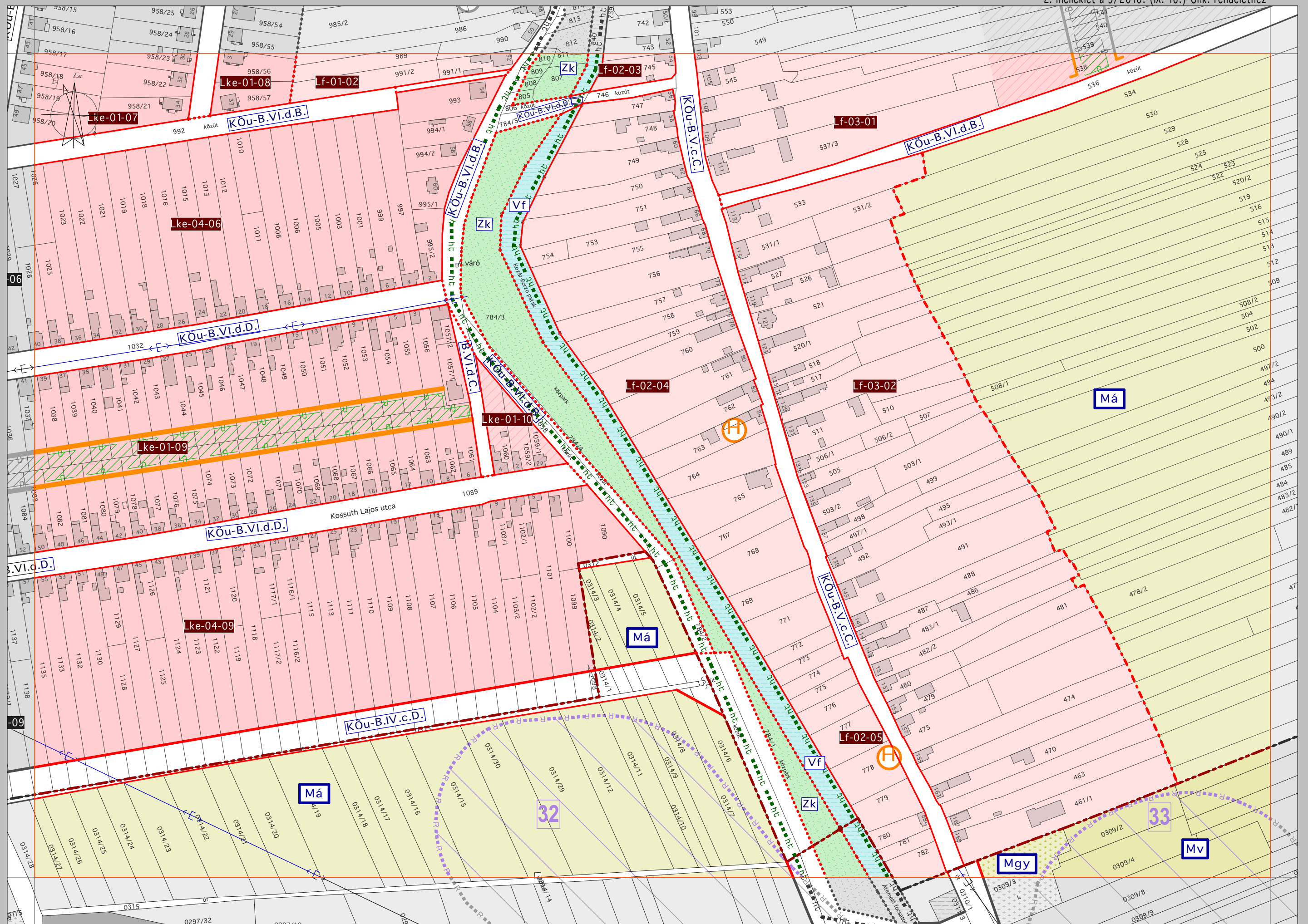


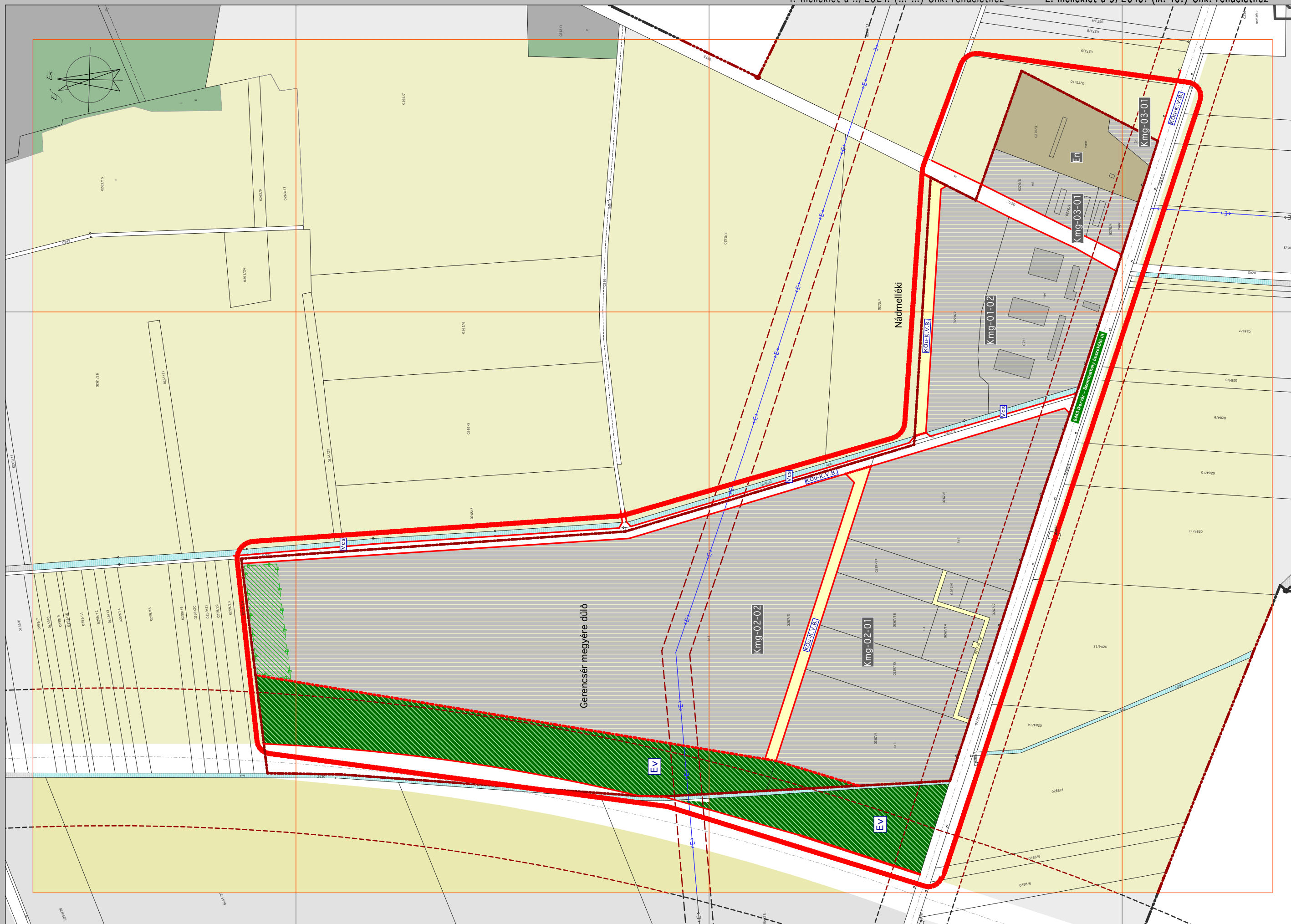












A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK		
I.	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	MEGLÉVŐTERVEZETT
	LAKÓTERÜLET	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Lf-02-12Lf-03-01
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Lke-02-10
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Lk-03-13
	VEGYES TERÜLET	
	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Vt-02-02
	GAZDASÁGI TERÜLET	
	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET ÉS ÖVEZETI JELE	Gksz-01-03
	IPARI ÖVEZETI JELE	Gip-01-01
	KÜLÖNLEGES TERÜLET	
	MEZŐGAZDASÁGI ÉPÍTÉSI TERÜLET (MAJOR)	Kgm-01-01
	OKTATÁSI KÖZPONT TERÜLETE	Ko-01-01
	SPORTKÖZPONT TERÜLETE	Ks-01-01
	KÖZTEMETŐ TERÜLETE	Kte-01-01
	HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	Kh-01-01
	KUTATÁS-FEJLESZTÉSI TERÜLET	Kfk-01-01
II.	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	MEGLÉVŐTERVEZETT
	KÖZLEKEDÉSI-KÖZMŰ TERÜLET	
	ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET KÖZERÜLET	KÖu-B.VI.d.D.
	VASÚTTERÜLET	KÖk
	PARKOLÓ ÉS ÚTSATLAKOZÁS KIÉPÍTÉSÉRE SZÁNT ZÖLDFELÜLETKÉNT KEZELT KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	KÖz
	ZÖLDTERÜLET	
	ZÖLDTERÜLET KÖZPARK	Zk
	ZÖLDTERÜLET SPORTPÁLYA	Zs
	ERDŐTERÜLET	
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET	Eg
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET	Ev
	ÁRTÉRI GALÉRIA -ERDŐTERÜLET	Er
	EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI -ERDŐTERÜLET	Ee
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Má
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI VÉDŐTERÜLET	Mv
	GYEPTERÜLET, LEGELTETETT- KASZÁLÓ TERÜLET	Mgy
	KERT, GYÜMÖLCSŐS TERÜLET	Mk
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
	FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTJA	Vf
	IVÓVÍZBÁZIS, VÍZMŰTERÜLET	Vv
	KÖZCÉLÚ NYILT CSATORNÁK, ÁRKOK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA	Vcs
	KÜLÖNLEGES TERÜLET	
	MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET	En

VÉP VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE JELKULCS		
B SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		
III.	I. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS - NEM SZÁNT TERÜLETEKET, KÖZTERÜLETEKET ÉS NEM KÖZTERÜLETEKET ELVÁLASZTÓ VONAL)	
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK HATÁRA (BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS - NEM SZÁNT TERÜLETEKET ELVÁLASZTÓ VONAL, HA AZ NEM A SZABÁLYVONAL) ÉS KÖTELEZŐ TELEKHATÁR	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKET EGYMÁSTÓL ELVÁLASZTÓ ÉS ÖVEZETEKET ELVÁLASZTÓ VONAL HA AZ NEM A SZABÁLYVONAL VAGY A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA VONAL)	
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA, HA AZ NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL EGYBEN	
	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA	
	BELTERÜLETI HATÁRVONAL	
	MÁSODIK ÉPÜLET KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONALA (HÉSZ 1.SZ.MELL.)	
	SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE (HIVATKOZÓ JEL A HÉSZ 17.§-RA)	Lke-03-13
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE	MgyKÖu
IV.	II. RENDŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	VÉDETT KÖZTERÜLETEK ILLETVE KÖZTERÜLETI SZAKASZOK	
	TÁVLATI ÚTHÁLÓZATFEJLESZTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖZÜTI - ÉS KÖZMŰTERÜLET SZABÁLYOZÁSI VONALA ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA	
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM "B" ZÓNA (KORLÁTOZÁSOKAT LÁSD. 123/1997.(VII.18.) KORM RENDELET 5. SZÁMÚ MELLÉKLETE)	
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG	
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV HATÁRA, VÉDŐTÁVOLSÁG MEGJELÖLÉSÉVEL	
	GYALOGOS ÁTVEZETÉS BIZTOSÍTÁSA	
	TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE	
C ÉRTÉKVÉDELEM		
V.	ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	MŰEMLEKI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET, EMLÉK ÉS ANNAK KÖRNYEZETE, EGYBEN VÉDETT KÖZTERÜLET HATÁRA	
	RÉGÉSZETI LELOHELY	
VI.	HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET, EMLÉK	
VII.	ORSZÁGOS TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM	
	MŰEMLEKI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ PARK	
VIII.	HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM	
	HELYI JELENTŐSSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	
D SZABÁLYOZÁSI SZEMPONTBÓL FONTOS KÖZMŰVEK		
IX.	ELEKTROMOS KÖZMŰVEK	
	ELEKTROMOS VEZETÉK 400kV≤, VÉDŐTÁVOLSÁG MEGJELÖLÉSÉVEL	
	ELEKTROMOS VEZETÉK 400≥120kV, VÉDŐTÁVOLSÁG MEGJELÖLÉSÉVEL	
	NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK, VÉDŐTÁVOLSÁG MEGJELÖLÉSÉVEL KORLÁTOZÁS: 1993. ÉVI XLVIII. TV. 203/1998. (XII. 19.) KORM. R. 19/A§	