

Vép Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vép Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Az önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzati lakásokat)

„e) piaci alapon”

(lehet bérbe adni.)

(2) Az önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Az önkormányzati lakásokat)

„f) lakhatási válsághelyzetben lévők elhelyezésére”

(lehet bérbe adni.)

2. §

Az önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadására pályázatot kell kiírni - a 12/A. §-ban foglalt kivétellel - a 7. § rendelkezései szerint.”

3. §

Az önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati lakás költségelven történő bérbeadására pályázatot kell kiírni - a 12/A. §-ban foglalt kivétellel - a 7. § rendelkezései szerint.”

4. §

Az önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására pályázatot kell kiírni - a 12/A. §-ban foglalt kivétellel - a 7. § rendelkezései szerint.”

5. §

Az önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„12/A. A lakhatási válsághelyzetben lévők elhelyezése

12/A. §

(1) A más módon meg nem oldható lakhatási válsághelyzet megoldása érdekében a képviselő-testület az általa kijelölt ingatlanban az arra rászorulókat elhelyezheti. Az elhelyezés szükség esetén társbérleti szerződés keretében is lehetséges.

(2) A megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérlet részére akkor adható bérbe, ha vállalja a megnövekedett lakásterület után számított lakbér megfizetését.”

6. §

(1) Az önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A lakbértámogatás feltétele, hogy az önkormányzati bérlakás bérlője és a vele életvitelszerűen együtt lakó családtagok:)

„a) egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori összegének hatszorosát és”

(2) Az önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem jogosult lakbértámogatásra a bérlő, ha ő vagy a vele együtt költöző személy)

„c) bármely közüzemi szolgáltató felé tartozása van, vagy”

7. §

(1) Az önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

8. §

Hatályát veszti az önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet

a) 1. melléklet szövege,

b) 2. melléklet szövege.

9. §

Ez a rendelet 2023. január 31-én 15 óra 45 perckor lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.


Kovács Péter
polgármester




dr. Hoós Anna Katalin
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2023. január 31-én 15 óra 45 perckor.


dr. Hoós Anna Katalin
jegyző



1. melléklet a 3/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő „Kolozsvári utca 2.” sorral egészül ki:

”

Kolozsvári utca 2.	104,27	komfortos	nem
--------------------	--------	-----------	-----

”

2. melléklet a 3/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő „lakhatási válsághelyzetben” sorral egészül ki:

”

lakhatási válsághelyzetben	komfortos	710
----------------------------	-----------	-----

”

