

Bozzai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bozzai Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) bekezdés 1.pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében (szabályozott) feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 1. § 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Fogalom meghatározások:)

„14. Más célú berendezés: Az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A területen kizárólag olyan tájékoztatási célú tábla helyezhető el, amely magassága legfeljebb 2,2 méter lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1 m²-t.”

(2) A településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, reklám mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át.

(10) Tilos az épület homlokzatát árubemutató céljából igénybe venni vagy annak 4 m²-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató is.”

3. §

A településkép védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

(1) Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt terület a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó kialakult településrész.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek és a településképi szempontból meghatározó táj- és természetvédelmi területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.”

4. §

A településképi védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 13. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Amennyiben kertészeti munkarészt tartalmazó közterület alakítási tervvel rendelkezik a település, a (8) bekezdés előírásaitól csak az alapján lehet eltérni.”

5. §

A településképi védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településképi bejelentési eljárást az alábbi tevékenységek megkezdése előtt kell lefolytatni:

- a) az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák:
 - aa) meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése,
 - ab) temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 - ac) magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése,
 - ad) telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy építése,
 - ae) telken belüli geodéziai építmény építése,
 - af) építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat és felvonulási építmény építése,
 - ag) közforgalom elől elzárt, telken belüli út, parkoló, átereszt, bejáró-, átjáró-híd építése,
 - ah) pince építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 20 m³ légtérrel és a 2,0 m mélységet, tevékenységek kivételével;
- b) minden olyan építménynek nem minősülő, de huzamos emberi tartózkodásra alkalmas mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor), 30 napot meghaladó időtartamra terjedő és valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás) szolgáló letelepítése esetében;
- c) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan.
- d) a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények tekintetében a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan.
- e) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára:
 - ea) kirakat kialakítása,
 - eb) reklám-felületet is tartalmazó napvédő ponyva elhelyezése
 - ec) cégér, cégfelirat, címtábla elhelyezése esetén.”

6. §

A településképi védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a rendelet 20. §-a szerinti tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy a nélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés

- a) megfelel a jogszabályi előírásoknak,
- b) a tervezett tevékenység illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, valamint az azokat határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.”

7. §

A településképi védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le vagy önkormányzati településképi védelmi bírságot szabhat, melynek összege:

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100 000 forint,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200 000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100 000 forint, természetes személyek esetén legfeljebb 200 000 forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legfeljebb 500 000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 100 000 forint, természetes személyek esetén legfeljebb 200.000 forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legalább 200 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint.”

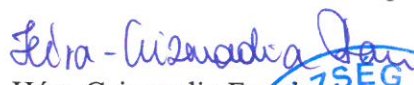
8. §

Hatályát veszti a településképi védelméről szóló 10/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (3) bekezdése,
- b) 10. § (1) és (2) bekezdése,
- c) 20. § (1) bekezdése,
- d) 24. § (2)–(4) bekezdése.

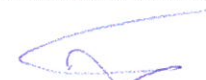
9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


Héra-Csizmadia Fanni
polgármester


Palotás Péter Ferenc
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Ez a rendelet kihirdetésre került 2024. március 28-án.


Palotás Péter Ferenc
jegyzőt helyettesítő aljegyző



