

16. melléklet
9/2015. jkv

**Vép Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2015. (VIII.26.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló
2/2014. (II.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vép Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 2/2014. (II.6.) önkormányzati rendelet 1/B. § a) pontjában a „július” szövegrész helyébe a „január” szöveg lép.
2. § A rendeletet a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
3. § Ez a rendelet a kihirdetésekor lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Kovács Péter
polgármester




dr. Hoós Anna Katalin
jegyző

A rendelet 2015.08.26. napján 18 órakor kihirdetésre került.


dr. Hoós Anna Katalin
jegyző

Vép Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2014. (II.6.) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról

Vép Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Vissza nem térítendő lakásépítési támogatásra (a továbbiakban: lakásépítési támogatás) jogosult egy ingatlan után 500.000 forint összegben az a kérelmező,

- a) aki 2014. január 1-jén vagy azt követően jogerőre emelkedett építési engedéllyel rendelkezik új családi ház építésére Vép város közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanra, és
- b) aki 40. életévét az építési engedély jogerőre emelkedésének napján nem töltötte be, továbbá
- c) ¹aki az építési engedélyben megjelölt ingatlanon kívül ingatlantulajdonnal nem rendelkezik és korábban sem rendelkezett, valamint
- d) akinek házastársa vagy élettársa is megfelel a b) és c) pontban előírt feltételeknek.

1/A. §² (1) Vissza nem térítendő lakás felújítási támogatásra (a továbbiakban: lakás felújítási támogatás) jogosult egy ingatlan után 250.000 forint összegben az a kérelmező

- a) aki 2015. január 1-jén vagy azt követően jogerőre emelkedett építési engedéllyel rendelkezik meglévő családi lakóépület átalakítására vagy bővítésére vagy átalakítására és bővítésére Vép város közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanra, és
- b) aki 40. életévét az építési engedély jogerőre emelkedésének napján nem töltötte be, továbbá
- c) aki az építési engedélyben megjelölt ingatlanon kívül ingatlantulajdonnal nem rendelkezik és korábban sem rendelkezett, valamint
- d) akinek házastársa vagy élettársa is megfelel a b) és c) pontban előírt feltételeknek.

1/B. §^{3,4} Vissza nem térítendő lakásvásárlási támogatásra (a továbbiakban: támogatás) jogosult egy ingatlan után 250.000 forint összegben az a kérelmező

- a) aki 2015. január 1-jén vagy azt követően családi házat vásárol Vép város közigazgatási területén, és
- b) aki 40. életévét az adásvételi szerződés megkötésének napján nem töltötte be, továbbá
- c) aki az adásvételi szerződésben megjelölt ingatlanon kívül ingatlantulajdonnal nem rendelkezik és korábban sem rendelkezett, valamint
- d) akinek házastársa vagy élettársa is megfelel a b) és c) pontban előírt feltételeknek.

1/C. §⁵ Az 1-1/A-1/B §-ok szerinti támogatások közül a kérelmező és házastársa csak egy támogatásban részesülhet.

2. § (1)⁶ A támogatások forrása az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletben e célra elkülönített előirányzat.

(2) Amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában az (1) bekezdés szerinti előirányzat felhasználásra került, a kérelem a következő évi költségvetési rendelet elfogadásakor kerül elbírálásra.

¹ Módosította a 10/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015.06.30-án 17 óra 50 perctől.

² Kiegészítette a 10/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015.06.30-án 17 óra 50 perctől.

³ Kiegészítette a 10/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015.06.30-án 17 óra 50 perctől.

⁴ Módosította a 12/2015. (VIII.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015.08.26-án 18 órától.

⁵ Kiegészítette a 10/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015.06.30-án 17 óra 50 perctől.

⁶ Módosította a 10/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015.06.30-án 17 óra 50 perctől.

3. § A lakásépítési és lakás felújítási támogatás iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti nyomtatványon Vép város jegyzőjénél lehet benyújtani és a kérelemhez mellékelni kell:

- a) a jogerős építési engedélyt tartalmazó határozat másolatát,
- b) az életkor igazolására szolgáló okiratok másolatát,
- c) ⁷igazolást vagy nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező és házastársa vagy élettársa az építéssel érintett ingatlanon kívül ingatlannal nem rendelkezik és korábban sem rendelkezett.

3/A. § ⁸A lakásvásárlási támogatás iránti kérelmet a 2. melléklet szerinti nyomtatványon Vép város jegyzőjénél lehet benyújtani és a kérelemhez mellékelni kell:

- a) az adásvételi szerződés másolatát
- b) az életkor igazolására szolgáló okiratok másolatát,
- c) igazolást vagy nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező és házastársa vagy élettársa az építéssel érintett ingatlanon kívül ingatlannal nem rendelkezik és korábban sem rendelkezett.

4. § (1) ⁹A lakásépítési és lakás felújítási támogatásban részesített kérelmező az eredeti okiratok másolatának Vép város jegyzőjéhez történő benyújtásával igazolni köteles

- a) a támogatás folyósítását követő 3 éven belül, hogy az érintett ingatlan tekintetében jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik vagy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette,
- b) a támogatás folyósítását követő 3 éven belül, hogy a támogatást az ingatlannal összefüggésben használta fel (a kérelmező az eredeti számlákat a következőképpen záradékolja: ".....-Ft Vép Város Önkormányzata által biztosított támogatás terhére került elszámolásra"),
- c) ¹⁰

(1a) ¹¹A lakásépítési, lakás felújítási és lakásvásárlási támogatásban részesített kérelmező a tulajdoni lap másolatának Vép város jegyzőjéhez történő benyújtásával igazolni köteles, hogy a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napját, a használatbavétel tudomásulvételét vagy az adásvételi szerződés megkötését követő 5 év elteltével az ingatlan vagy az ingatlan egy része a kérelmező tulajdonában van.

(2) ¹²Amennyiben a kérelmező az (1) és (1a) bekezdések szerinti igazolásoknak nem tesz eleget, vagy bizonyítást nyer, hogy a kérelmében feltüntetett adatok a valóságnak nem felelnek meg, a támogatást egy összegben köteles visszafizetni az (1) és (1a) bekezdésekben megjelölt határidőt követő egy hónapon belül.

(3) A képviselő-testület méltányolható okból eltekinthet a támogatás egy összegben történő visszafizetésének kötelezettségétől, valamint az (1) bekezdésben meghatározott határidőket meghosszabbíthatja.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Péter
polgármester

Kiss Károlyné
jegyző

⁷ Módosította a 10/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015.06.30-án 17 óra 50 perctől.

⁸ Kiegészítette a 10/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015.06.30-án 17 óra 50 perctől.

⁹ Módosította a 10/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015.06.30-án 17 óra 50 perctől.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 10/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2015.06.30-án 17 óra 50 perctől.

¹¹ Kiegészítette a 10/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015.06.30-án 17 óra 50 perctől.

¹² Módosította a 10/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015.06.30-án 17 óra 50 perctől.

1. melléklet a 2/2014. (II.6.) önkormányzati rendelethez¹³

KÉRELEM

ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK LAKÁSEPÍTÉSI/LAKÁS FELÚJÍTÁSI
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA IRÁNT

KÉRELMEZŐ	
<i>név</i>	
<i>születési név</i>	
<i>születési hely</i>	
<i>születési idő</i>	
<i>állandó lakóhely</i>	
<i>tartózkodási hely</i>	
<i>személyi igazolvány szám</i>	
<i>adószám</i>	
<i>bankszámlaszáma</i> amelyre a támogatás utalásra kerül	
KÉRELMEZŐ HÁZASTÁRSA VAGY ÉLETTÁRSA	
<i>név</i>	
<i>születési név</i>	
<i>születési hely</i>	
<i>születési idő</i>	
<i>állandó lakóhely</i>	
<i>tartózkodási hely</i>	
<i>személyi igazolvány szám</i>	
<i>adószám</i>	
<i>ingatlan címe</i>	
<i>ingatlan helyrajzi száma</i>	

A kérelemhez csatolandó:

- a jogerős építési engedélyt tartalmazó határozat másolata,
- az életkor igazolására szolgáló okiratok másolata,
- igazolás vagy nyilatkozat arról, hogy a kérelmező és házastársa vagy élettársa az építéssel érintett ingatlanon kívül ingatlannal nem rendelkezik

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam a kérelemben leírt adatok a valóságnak megfelelnek.

Alulírott tudomásul veszem, hogy

- a kérelemről Vép Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletben meghatározott keretösszeg erejéig, a támogatásra alanyi jogom nincs,
- az eredeti okiratok másolatának Vép város jegyzőjéhez történő benyújtásával **köteles vagyok igazolni**, hogy a támogatás folyósítását követő 3 éven belül az érintett ingatlan tekintetében jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezem **vagy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette**, és a támogatást az ingatlannal összefüggésben használtam fel (az eredeti számlákat a következőképpen kell záradékolni: ".....-Ft Vép Város Önkormányzata által biztosított támogatás terhére került elszámolásra") és a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napját **vagy a használatbavétel tudomásul vételét** követő 5 év elteltével az ingatlan vagy az ingatlan egy része a tulajdonomban van,
- amennyiben a fenti igazolásoknak nem teszek eleget, a **támogatást egy összegben köteles vagyok visszafizetni** a fent megjelölt határidőt követő egy hónapon belül.

Vép ,.....

kérelmező

¹³ Módosította a 10/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015.06.30-án 17 óra 50 perctől.

2. melléklet a 2/2014. (II.6.) önkormányzati rendelethez¹⁴

KÉRELEM
ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK LAKÁSVÁSÁRLÁSI
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA IRÁNT

KÉRELMEZŐ	
<i>név</i>	
<i>születési név</i>	
<i>születési hely</i>	
<i>születési idő</i>	
<i>állandó lakóhely</i>	
<i>tartózkodási hely</i>	
<i>személyi igazolvány szám</i>	
<i>adószám</i>	
<i>bankszámlaszáma</i> amelyre a támogatás utalásra kerül	
KÉRELMEZŐ HÁZASTÁRSA VAGY ÉLETTÁRSA	
<i>név</i>	
<i>születési név</i>	
<i>születési hely</i>	
<i>születési idő</i>	
<i>állandó lakóhely</i>	
<i>tartózkodási hely</i>	
<i>személyi igazolvány szám</i>	
<i>adószám</i>	
<i>ingatlan címe</i>	
<i>ingatlan helyrajzi száma</i>	

A kérelemhez csatolandó:

- adásvételi szerződés másolata,
- az életkor igazolására szolgáló okiratok másolata,
- igazolás vagy nyilatkozat arról, hogy a kérelmező és házastársa vagy élettársa az építéssel érintett ingatlanon kívül ingatlannal nem rendelkezik

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam a kérelemben leírt adatok a valóságnak megfelelnek.

Alulírott tudomásul veszem, hogy

- a kérelemről Vép Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletben meghatározott keretösszeg erejéig, a támogatásra alanyi jogom nincs,
- amennyiben az adásvételi szerződés megkötését követő 5 év elteltével az ingatlan vagy az ingatlan egy része nincs a tulajdonomban, a támogatást egy összegben köteles vagyok visszafizetni a megjelölt határidőt követő egy hónapon belül.

Vép ,.....

kérelmező

¹⁴ Módosította a 10/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015.06.30-án 17 óra 50 perctől.