

**Vép Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2016. (VI.23.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló
13/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vép Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyakat a 4. melléklet tartalmazza.”
2. § A Rendelet az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Kovács Péter
polgármester




dr. Hoós Anna Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendelet 2016. június 23-án kihirdetésre került.




dr. Hoós Anna Katalin
jegyző

1. melléklet a 10/2016. (VI.23.) rendelethez

Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak:

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
Helyi döntés alapján		
Vép	026/11	kivett telephely

**Vép Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2012. (V.31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról**

Vép Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében továbbá 143. § (4) bekezdésének i) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Vép Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon) továbbá
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, illetve gazdasági társaságban és közhasznú társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére.

2. § (1) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti víziközmű vagyonát, és a tulajdonában lévő köztéri szobrokat.

(2) Az Nvt. alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok felsorolását e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon felsorolását e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(4) Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősül az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges középület, közterület. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (tárgyak) felsorolását e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(5)¹ Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyakat a 4. melléklet tartalmazza.

(6) A Képviselő-testület kivételesen indokolt esetben e rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülő vagyontárgy besorolását megváltoztathatja.

3. § (1) A Képviselő-testület a tulajdonnal kapcsolatos rendelkezési jogok gyakorlását a (2) és (3) bekezdésben meghatározott vagyonkezelő szerveire ruházza át, azzal, hogy az (1) bekezdés b) pontja körébe tartozó vagyontárgyak használatáról, hasznainak szedéséről, bérbeadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az Önkormányzat vagyonkezelő szervei:

- a) az Önkormányzat költségvetési szervei az alapító okiratukban a működéshez használatukba adott önkormányzati tulajdonban lévő vagyon tekintetében,
- b) a Polgármesteri Hivatal, az a) pontba nem tartozó önkormányzati tulajdonban lévő vagyon tekintetében.

(3) A Képviselő-testület vagyonának kezelésével a (2) bekezdésben felsorolt szerveken kívül vagyonkezelési szerződéssel más szervet is megbízhat. A vagyonkezelői jog ellenértékének mértékéről vagy ingyenes átengedéséről a Képviselő-testület dönt.

(4) A (2) bekezdés a) pontjában meghatározott vagyonkezelő – az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön belül és az alaptevékenység sérelme nélkül – önállóan dönt a használatában lévő

- a) ingatlan, ingatlanrész egyszeri, egy hónapot meg nem haladó időtartamú használatba vagy bérbe adásáról, a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása mellett az egy hónapot meghaladó időtartamú használatba vagy bérbe adásáról,

¹ Módosította a 10/2016. (VI.23.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. június 24-től.

- b) ingóvagyon elidegenítéséről és egyéb módon történő hasznosításáról 200.000,- Ft egyedi értékhatárig,
- c) ingóvagyon megszerzéséről az éves költségvetési tervben biztosított keret terhére, annak értékétől függetlenül.

(5) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására. Az önkormányzati vagyonkezelő szerv beruházást, felújítást csak a Képviselő-testület döntése alapján végezhet.

(6) A Képviselő-testület, a polgármester, a Pénzügyi Bizottság a vagyonkezelőtől a vagyonkezeléssel kapcsolatos tevékenységéről tájékoztatást, információt, adatot kérhet, a vagyonkezeléssel kapcsolatos dokumentumokba betekinthez.

4. § (1) A 20.000.000,- Ft-ot meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A 20.000.000,- Ft-ot meghaladó értékű vagyontárgyat hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(3) Értékpapír vásárlás, elidegenítés a Képviselő-testület hatásköre, melyet 20.000.000,- Ft alatti értékben a polgármesterre ruház.

(4) A vagyontárgyak értékesítése vagy megterhelése esetén a vagyontárgy értékét

a) Ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll 1 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, akkor ennek felülvizsgált változata alapján;

b) Ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján, vagy egyedi szakértői értékbecsléssel;

c) Tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén

ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon,

cb) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt, az értékpapír-kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon,

cc) egyéb esetben névértéken

kell meghatározni.

(5) Az 500.000,-Ft feletti értékű vagyon értékesítését a megyei lapban, a 200.000-500.000,-Ft értékhatárok közötti vagyon értékesítését a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

5. § (1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

a) csődegyezségi megállapodásban,

b) bírói egyezség keretében,

c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,

d) ha a követelés csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,

e) a kötelezett nem lelhető fel.

6. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2007. (IV.11.) önkormányzati rendelet.

Kovács Péter
polgármester



Kiss Károlyné
jegyző

1. melléklet a 13/2012. (V.31.) rendelethez

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
Törvény alapján		
Vép		Közút (Kassai u.)
Vép	73	Közút
Vép	111/2	Közút
Vép	116/2	Bekötőút
Vép	117	Közpark
Vép	120/2	Járda
Vép	124/1	Közút
Vép	125	Közút
Vép	148/2	Közút
Vép	148/4	Közút
Vép	167	Közterület
Vép	168/8	Közút
Vép	172/46	Közút
Vép	172/47	Közút
Vép	172/48	Közút
Vép	194/2	Közút
Vép	195/2	Közút
Vép	198	Közterület
Vép	254	Járda
Vép	256	Járda
Vép	260/2	Közút
Vép	269/2	Járda
Vép	269/5	Járda
Vép	294/2	Közpark
Vép	296	Közpark, buszmegálló
Vép	301/1	Közpark
Vép	301/23	Közút
Vép	326	Beépítetlen terület
Vép	327/2	Közút
Vép	351	Közút
Vép	352	Temető
Vép	536	Közút
Vép	627/2	Járda
Vép	683/2	Közterület
Vép	691	Közpark
Vép	692	Közpark
Vép	693	Közpark
Vép	694	Beépítetlen terület
Vép	695	Közterület
Vép	707	Közút
Vép	719	Közpark
Vép	746	Közút

Vép	784/1	Közpark
Vép	784/2	Közút
Vép	784/3	Közpark
Vép	784/4	Közút
Vép	784/5	Közút
Vép	806	Közút
Vép	825	Közpark
Vép	852	Közút
Vép	881	Közterület
Vép	918	Közút, gyalogút
Vép	923	Közút
Vép	950	Közterület
Vép	951/4	Közút
Vép	958/39	Közút
Vép	958/58	Közpark
Vép	992	Közút
Vép	1032	Közterület
Vép	1058	Közút
Vép	1089	Közterület
Vép	1172/2	Közút
Vép	1194	Közterület
Vép	1196	Közút
Vép	1197/2	Árok
Vép	1238	Közút
Vép	1258	Közút
Vép	1259	Közút
Vép	1262	Közterület, Közút
Vép	1276	Közterület
Vép	1294	Közút
Vép	1329	Közút
Vép	1356	Közpark
Vép	1357	Közút
Vép	1390	Közút
Vép	1428	Közút
Vép	1430	Közút
Vép	1452	Árok
Vép	1453	Közút
Vép	1484	Közút
Vép	1497	Közút
Vép	1499/8	Közút
Szombathely	7997	Saját használatú út
Vép	0103/1	Saját használatú út
Vép	0103/12	Patak
Vép	0104	Saját használatú út
Vép	0106/3	Árok
Vép	0107/3	Közút
Vép	011/5	Saját használatú út
Vép	0112	Közút
Vép	0115/12	Saját használatú út
Vép	0125	Árok
Vép	0127	Saját használatú út

Vép	0129	Saját használatú út
Vép	0131	Saját használatú út
Vép	0139	Saját használatú út
Vép	0140/3	Árok
Vép	0141	Saját használatú út
Vép	0143	Árok
Vép	0144/3	Árok
Vép	0145	Árok
Vép	0147	Saját használatú út
Vép	0160	Árok
Vép	0170/2	Saját használatú út
Vép	0172/1	Saját használatú út
Vép	019/1	Saját használatú út
Vép	021/4	Árok
Vép	022	Helyi közút
Vép	0229	Saját használatú út
Vép	0230/2	Saját használatú út
Vép	0231	Saját használatú út
Vép	0232	Árok
Vép	0236	Saját használatú út
Vép	0237	Saját használatú út
Vép	0239	Árok
Vép	0244/5	Saját használatú út
Vép	0247	Saját használatú út
Vép	0252	Saját használatú út
Vép	0253/1	Saját használatú út
Vép	0253/2	Saját használatú út
Vép	0254/1	Árok
Vép	0254/7	Saját használatú út
Vép	0254/8	Saját használatú út
Vép	0257	Árok
Vép	0260	Saját használatú út
Vép	0262	Saját használatú út
Vép	0266	Saját használatú út
Vép	0267/2	Saját használatú út
Vép	027	Árok
Vép	0272	Saját használatú út
Vép	0273/6	Saját használatú út
Vép	0278/2	Közpark
Vép	0281/4	Saját használatú út
Vép	0282	Árok
Vép	0283	Saját használatú út
Vép	0284/4	Saját használatú út
Vép	0285	Árok
Vép	0287	Árok
Vép	0290/6	Saját használatú út
Vép	0300/2	Közút
Vép	0303/1	Közút
Vép	0303/2	Közút
Vép	0305/1	Közút
Vép	0305/2	Közút

Vép	0307	Közút
Vép	0310/1	Közút
Vép	0310/2	Saját használatú út
Vép	0312	Közút
Vép	0313	Közút
Vép	0315	Saját használatú út
Vép	039/6	Árok
Vép	055/1	Kerékpárút
Vép	055/3	Közút
Vép	071	Saját használatú út
Vép	072/12	Közút
Vép	073/2	Közút
Vép	081	Saját használatú út
Vép	086/2	Árok
Vép	091/4	Közút
Helyi döntés alapján		
Vép		Buszváró
Vép	805	Beépítetlen terület
Vép	808	Beépítetlen terület
Vép	809	Beépítetlen terület

2. melléklet a 13/2012. (V.31.) rendelethez

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlanok:

I. Vép Város területén kiépített csatornahálózat

II. Vép Város Tulajdonában álló szobrok, emlékművek:

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
Vép	683/2	Szent Flórián szobor
Vép	719	Kőkereszt úttorkolatban
Vép	695	szobor
Vép	352	Temető kereszt

3. melléklet a 13/2012. (V.31.) rendelethez

A korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak:

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
Törvény alapján		
Vép	116/1	Sportöltöző, büfé
Vép	221	Orvosi rendelő
Vép	297/1	Kultúrház
Vép	298/6	Irodaház
Vép	300	Idősek klubja
Vép	690/1	Óvoda
Vép	690/4	Iroda ház
Vép	690/5	Épület
Vép	699	Községháza
Vép	706	Általános Iskola
Vép	841	Sporttelep
Vép	0311/3	Átemelő főcsatorna
Vép	060/1	Sport telep, szemét lerakó
Helyi döntés alapján		
Vép	298/4	Beépítetlen terület
Vép	299/1	Beépítetlen terület
Vép	994/1	Beépített terület
Vép	994/2	Beépített terület
Vép	1037	Beépített terület
Vép	1090	Beépített terület
Vép	1100	Beépített terület
Vép	1304	Beépített terület
Vép	1391/6	Lakóház udvar
Vép	1395	Beépített terület
Vép	1397	Beépített terület
Vép	1415	Beépített terület
Vép	0280	Sporttelep

4. melléklet a 13/2012. (V.31.) rendelethez²

Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak:

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
Helyi döntés alapján		
Vép	026/11	kivett telephely

² Kiegészítette a 10/2016. (VI.23.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016.06.24-től.

