

**Vép Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló
3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vép Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Az önkormányzati lakások bérbeadásáról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Szociális helyzet alapján adható bérbe a lakás, ha a leendő bérlő és a vele együtt jogszerűen költöző személyek egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori összegének háromszétszeresét és a bérlő és házastársa vagy élettársa is rendszeres jövedelemmel rendelkezik.

(2) Az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadására pályázatot kell kiírni a 7. § rendelkezései szerint.”

2. § A Rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori összegének háromszétszeresét és”

3. § A Rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

4. § A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Kovács Péter
polgármester




dr. Hoós Anna Katalin
jegyző

A rendelet a 2019. április 30-án kihirdetésre került.



dr. Hoós Anna Katalin
jegyző



1. melléklet a 4/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelethez
„3. melléklet a 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelethez”

LAKBÉRTÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELEM

A KÉRELMEZŐ ADATAI

Név:.....

Születési név:.....

Anyja neve:.....

Születési helye, ideje (év, hó, nap):.....

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:.....

Állampolgárság:.....

Havi jövedelme:.....

Családi állapota: egyedül élő nem egyedül élő családos
(a megfelelő rész aláhúzendő)

A KÉRELMEZŐVEL ÉLETVITELSZERŰEN EGYÜTT LAKÓ CSALÁDTAGOK ADATAI

Név	Szül. hely, idő	Anyja neve	Rokoni kapcsolat	Havi jövedelem

VAGYONNYILATKOZAT

I. A kérelmező és a vele egy háztartásban élők vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

- címe:
- város/község
- út/utca hsz.,
- alapterülete: m²,
- tulajdoni hányad:,
- a szerzés ideje: év.

Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

..... (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

– címe:
város/község

..... út/utca hsz.,

– alapterülete: m²,

– tulajdoni hányad:,

– a szerzés ideje: év.

Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

..... (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész-tulajdon (vagy állandó használat):

– megnevezése (pl. zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs),

– címe:
város/község

..... út/utca hsz.,

– alapterülete: m²,

– tulajdoni hányad:,

– a szerzés ideje: év.

Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

..... (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

– megnevezése:

– címe:
város/község

..... út/utca hsz., (pontos cím hiányában:
helyrajzi szám),

– alapterülete: m²,

– tulajdoni hányad:,

– a szerzés ideje: év.

Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények: (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű adatai:

a) személygépkocsi: típus
rendszer

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:
..... (pl. elidegenítési és terhelési tilalom,
bejegyzett üzemben tartói jog).

A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják fenn:
igen nem

(a megfelelő aláhúzendő).

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:
..... típus

rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:
..... (pl. elidegenítési és terhelési tilalom,
bejegyzett üzemben tartói jog).

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy háztartásának tagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Ha a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a gépjármű kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

NYILATKOZATOK

Alulírott nyilatkozom, hogy én és a velem életvitelszerűen együtt lakó családtagjaim

- ingó vagyonuk együttes forgalmi értéke nem haladja meg az 5 000 000 Ft-ot, továbbá
- haszonélvezetükben, és a szerződéskötés időpontjában bérletükben nincs másik lakás.

MELLÉKLETEK

- Jövedelemigazolás
- Igazolás arról, hogy a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn tartozása a kérelmezőnek és a vele együtt költöző személynek

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.

Vép, 20.....

kérelmező aláírása

2. melléklet a 4/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelethez”

BÉRBEADÁS TÍPUSA	KOMFORTFOKOZAT	LAKBÉR MÉRTÉKE (Ft/m²)
<i>piaci alapon</i>	komfortos	681
<i>piaci alapon</i>	komfort nélküli	213
<i>szociális alapon</i>	komfortos	450
<i>szociális alapon</i>	komfort nélküli	142

